



zur Anzeige

Charmantes Einfamilienhaus in Tosters



Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH
Kontakt: CUORE Immobilien GmbH
Adresse
(Straße, Bundesstraße 101
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: 0043 (0) 5574 / 669 49
Mobile: 0043 (0) 664 / 88109247
E-Mail: office@cuore.at

Charmantes Einfamilienhaus in Tosters

Sie träumen von einem gemütlichen Zuhause? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In der malerischen Stadt Feldkirch im Ortsteil Tosters befindet sich dieses charmante Haus, das auf seine neuen Besitzer wartet. Mit einem Kaufpreis von nur 595.000,00 € und einer Fläche von 140m² bietet es viel Platz für die Familie. Das Haus verfügt über insgesamt 4 Zimmer, die individuell genutzt werden können. Egal ob als Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum – hier ist für jeden etwas dabei. Zudem bietet das Haus einen Wintergarten, einen Balkon, einen Keller und ein Carport, die für zusätzlichen Stauraum sorgen. Das Haus ist renovierungsbedürftig, bietet jedoch auch die Möglichkeit, Ihrer Kreativität freien Lauf zu lassen und es nach den eigenen Wünschen zu gestalten. Mit einem soliden Grundgerüst und einer guten Lage haben Sie hier die Chance, ein Traumhaus zu verwirklichen. Beim Betreten des Hauses werden Sie von einer warmen und gemütlichen Atmosphäre empfangen. Die Böden sind mit Fliesen und Laminat ausgelegt, die für eine moderne Optik sorgen. Die Beheizung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung. Für eine gemütliche Wärme sorgen die Kaminöfen mit Holzbefuerung.

Die Verkehrsanbindung ist ideal, denn nur wenige Schritte entfernt befindet sich eine Bushaltestelle. Auch für Familien mit Kindern ist dieses Haus perfekt geeignet. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Arztpraxis, Apotheke, eine Schule und ein Kindergarten. Auch ein Supermarkt und eine Bäckerei sind in wenigen Minuten zu erreichen, sodass alles Notwendige für den täglichen Bedarf in der Nähe ist.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem Haus und lassen Sie sich von dem einzigartigen Flair des Hauses und der idyllischen Umgebung verzaubern und erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Zuhause.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen und Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu begleiten.

Lassen Sie sich inspirieren und verschaffen Sie sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin einen Einblick in dieses charmante Einfamilienhaus - es könnte Ihr neues Zuhause sein.

CUORE - Unser Herz schlägt für Immobilien und ganz besonders für unsere Kunden *** Unsere unabhängigen Finanzierungsexperten können Ihnen, für Ihre Bedürfnisse maßgeschneiderte Finanzierungsmodelle anbieten. Wir beraten Sie gerne***

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <2.000m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Das Einfamilienhaus liegt in ruhiger Lage mit einem herrlichen Garten in der Nähe des Stadtzentrums, sodass alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel bequem zu Fuß erreichbar sind.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
Anzeigen ID	255412		
Wohnfläche	140 m ²	Grundstücksgröße	768 m ²
Zimmer	4	Etage	EG
Baujahr	1946	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	1
Balkon	Vorhanden	Terrasse	4,00 m ²
Keller	60,00 m ²	Verfügbar ab	sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	85 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.26 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	justimmo_369977_270		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Carport	

Kaufpreis € 595.000