



zur Anzeige

## Moderne 4,5 Zimmer Wohnung in Bludesch!



### Kontaktinformationen

Firma: MISAR Immobilien GmbH  
Kontakt: Yusuf Öztürk  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hauptstraße 30, 6706 Burs  
Telefon: 06607776950  
Mobile: -  
E-Mail: info@misar-immo.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bludesch, einer malerischen Gemeinde in Vorarlberg. Diese wunderschöne 85,84m<sup>2</sup> große Wohnung bietet Ihnen den perfekten Ort zum Entspannen, Leben und Genießen. Mit 4 geräumigen Zimmern und einem sonnigen Balkon ist diese Immobilie ideal für Familien, Paare oder Singles, die nach einem komfortablen und gemütlichen Zuhause suchen.

Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und strahlt eine warme und einladende Atmosphäre aus. Die hellen und luftigen Zimmer sind mit hochwertigen Materialien und modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, die Ihren Alltag erleichtern. Mit viel Platz für Ihre Möbel und persönlichen Gegenstände können Sie sich hier sofort wie zu Hause fühlen.

Der Balkon bietet einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft und ist der perfekte Ort, um ein Glas Wein zu genießen oder ein Buch zu lesen. Hier können Sie auch die frische Luft und die idyllische Umgebung genießen. Egal ob im Sommer oder im Winter, der Balkon wird zu Ihrem Lieblingsplatz werden.

Die Verkehrsanbindung ist hier außergewöhnlich. Mit einer Bushaltestelle direkt vor der Haustür und einem Autobahnanschluss in der Nähe können Sie problemlos in die umliegenden Städte und Dörfer gelangen. Auch für Pendler ist diese Lage ideal, da Sie schnell und bequem zu Ihrem Arbeitsplatz gelangen können.

In der unmittelbaren Nähe finden Sie alle Annehmlichkeiten, die Sie benötigen. Ein Supermarkt und eine Bäckerei sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt und bieten Ihnen eine Vielzahl von Produkten für den täglichen Bedarf. Auch Schulen, Kindergärten und Spielplätze sind in der Umgebung vorhanden, so dass Ihre Kinder hier eine gute Bildung und viel Spaß haben können.

Bludesch ist eine lebendige und freundliche Gemeinde, die Ihnen eine hohe Lebensqualität bietet. Hier finden Sie alles, was Sie brauchen, um sich wohl und glücklich zu fühlen. Die atemberaubende Natur, die saubere Luft und die ruhige Umgebung werden Ihnen jeden Tag ein Gefühl von Ruhe und Gelassenheit geben.

Worauf warten Sie noch? Kommen Sie und besichtigen Sie diese traumhafte Wohnung in Bludesch und lassen Sie sich von ihrem Charme verzaubern. Dies ist eine einmalige Gelegenheit, ein Zuhause in einer der schönsten Gegenden Vorarlbergs zu besitzen. Wir freuen uns darauf, Sie bald willkommen zu heißen und Ihnen Ihr neues Zuhause zu zeigen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <8.500m

### Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

### Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <1.000m

Polizei <3.500m

### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### Lage:

- Ruhige Wohngegend, umgeben von grünen Wiesen und Bergen - Gute Verkehrsanbindung, ca. 20 Minuten Fahrtzeit zur Stadt Feldkirch - Nähe zum Skigebiet Sonnenkopf und Wandergebiet Bludenz-Braz - Kindergarten, Grundschule und weiterführende Schule in der Nähe - Mehrere Restaurants und Cafés in unmittelbarer Umgebung - Naherholungsgebiet mit Rad- und Wanderwegen in der Umgebung - Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen des

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Bludesch,

**Anzeigen ID** 255416

**Wohnfläche** 85 m<sup>2</sup>

**Bautyp** Gebraucht

**Objektart** Wohnung

**Badezimmer** 1

**Terrasse** 5,00 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 4.5

**Bauweise** Massiv

**Objekttyp** Allgemein

**Balkon** Vorhanden

**Keller** 7,00 m<sup>2</sup>

<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	01.11.2024
<b>Externe ID</b>	justimmo_386056_7693/42		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Kaufpreis	€ 320.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.