



zur Anzeige

Viel Platz und tolle Verkehrsanbindung



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Anna König
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: anna.koenig@raiba.at

Wir haben den Alleinvertretungsauftrag erhalten diese Liegenschaft zu verkaufen:

Im Ortsteil Dornbirn-Schoren wurde diese Anlage im Jahr 1943 von der VOGEWOSI errichtet.

Zum Verkauf steht eine sehr gepflegte 4-Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 73 m², die ihnen ausreichend Platz und Komfort bietet. Die Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss (ohne Lift).

Die Aufteilung ist wie folgt:

- Diele mit ca. 5 m²
- helles Badezimmer (Dusche, WC, WM-Anschluss und Fenster) ca. 5 m²
- geräumiges Schlafzimmer mit ca. 15 m²
- großer, lichtdurchfluteter Koch- und Essbereich mit ca. 18 m²
- 1 weiteres Zimmer mit ca. 12 m²
- 2 weitere Zimmer - 1 davon ein Durchgangszimmer
- großes Kellerabteil mit ca. 12 m²

Die Heizung läuft zentral über Gas.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

| | | | |
|---|-------------------------------|---|---------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn | | |
| Anzeigen ID | 255420 | | |
| Wohnfläche | 73.04 m ² | Zimmer | 4 |
| Etage | 1 .OG | Bautyp | Gebraucht |
| Baujahr | 1943 | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Allgemein | Badezimmer | 1 |
| Keller | 14,56 m ² | Heizung | Gas, Zentralheizung |
| Verfügbar ab | Nach Vereinbarung | Heizwärmebedarf (HWB) | 78 kwh/m ² a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | c | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 1.33 kwh/m ² a |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | c | Externe ID | 52851_0020000822 |

| | |
|-------------------|-----------|
| Kaufpreis | € 200.000 |
| Monatliche Kosten | € 358,77 |