

3 Zimmer-Wohnung | ruhige Lage | Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Andreas Hagspiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis
Telefon: +43 5523 90533
Mobile: +43 664 159 6445
E-Mail: andreas@immo-agentur.com

3 Zimmer-Wohnung | Dornbirn | top Lage

Kaufpreis: 360.000,00 EUR
Wohnfläche: 64 m²
Zimmer: 3
Ort: Dornbirn
Baujahr: 2005
Zustand: Gepflegt
Befeuering: Gas
Besonderheit: Terrasse

Diese gepflegte 3 Zimmer-Wohnung aus dem Jahr 2005 befindet sich in einer erstklassigen Lage in Dornbirn. Auf 64 m² bietet sie eine optimale Wohnqualität für Singles, Paare oder kleine Familien. Ein besonderes Highlight ist die Terrasse, die Ihnen den perfekten Platz für entspannte Stunden im Freien bietet.

Die Wohnung ist in einem guten Zustand und wird über eine effiziente Gasheizung beheizt, die für angenehme Wärme sorgt. Der durchdachte Grundriss und die gepflegte Ausstattung machen diese Immobilie zu einer attraktiven Kaufgelegenheit.

Aufteilung:

Wohnzimmer und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse

Schlafzimmer
Kinderzimmer oder Büro
Küche mit Essbereich
Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC

Kellerraum
Carportstellplatz

Diese Wohnung befindet sich in einer erstklassigen Lage in Dornbirn, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung bietet. Direkt vor der Tür beginnen Wanderwege, die Naturfreunde begeistern werden. Gleichzeitig erreichen Sie die Autobahn in kürzester Zeit, was eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten und Regionen ermöglicht. Die Lage kombiniert somit die Vorzüge des naturnahen Wohnens mit der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als attraktive Kapitalanlage.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	255443		
Wohnfläche	64 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2005
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	20,00 m ²
Keller	10,00 m ²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	Sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Agentur_3584		
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis € 344.000