

**Neues Reihenhaus € 503.000,00 plus WBF!**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma:	BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt:	Sabine Kreutz-Domes
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schwefel 61 6850
Telefon:	0664-1786376
Mobile:	-
E-Mail:	sabine.kreutz@bks-massivhaus.at

Diese neue Reihenhausanlage liegt sehr zentral in ruhiger Lage. Lassen Sie sich vom Preis und der hohen Wohnbauförderung überraschen!

Im Moment sind noch alle 3 Reihenhäuser frei - je nach Wunsch ob Haus 1, Haus 2 oder Haus 3 variieren die Kosten.

Sie werden überrascht sein, wie praktisch die Raumaufteilung in diesem Haus als 4-Zimmer-Variante eingeplant ist - ein großartiger Grundriss auf beiden Ebenen!

Im Erdgeschoß befindet sich ein großzügiger Garderobenbereich, das Gäste-WC, der Heiztechnikraum mit dem Waschmaschinenanschluß und der Elektrik – kompakt in einem Raum. Küche-Eß-Wohnen als ein offener sehr heller Raum mit den bodentiefen Fenstern - was Licht und Sonne den ganzen Tag verspricht.

Unter der Treppe befindet sich ein praktischer Abstellraum. Sie gelangen ins Obergeschoß wo sich 3 Schlafzimmer befinden. Das Badezimmer ausgestattet mit Badewanne, bodenebener gefliester Dusche sowie Waschbecken, WC. Wir haben uns für das Walmdach entschieden, damit Sie hier viel Platz für Ihre diversen Utensilien zum Abstellen haben.

Auch der angeführte Hauspreis ist sehr interessant und einige Auszüge davon werden auch Sie überraschen: Im **schlüsselfertigen Haus** inkludiert sind unter anderem: Bodenplatte, Betontreppe mit Abstellraum, Luftwärmepumpe mit Fussbodenheizung, Bad/WC mit Einrichtung von Sanitär (u.a. Badewanne, Fliesendusche, Waschbecken) inkl. Fliesen, Dachbodentreppe, Innentüren, Fenster - 3-fach Verglasung mit Beschattung.

Malerarbeiten und Bodenbeläge sind nicht inkludiert – da wir hier die Erfahrung gemacht haben, das viele Häuslebauer diese selbst ausführen möchten. Können gerne gegen Aufpreis angeboten werden.

Das Grundstück ist für Sie bereits reserviert und im genannten Gesamtpreis inkludiert. Wohnen sonnig und ruhig in Hohenems!

Die Gesamtkosten belaufen sich für Haus inkl. Grundstück inkl. der Zufahrt - die seitlich viel Platz zum Parkieren für Gäste bietet auf € 638.000,00 inkl. Anschlußgebühren und Erdarbeiten sowie sämtlichen Nebengebühren.

Sehr interessant - neu ab 2024: Wohnbauförderung beim Reihenhaus mit bis zu € 180.000,00 möglich!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

DON'T WORRY – BAU HAPPY – mit unserer Fixpreis-Garantie – damit Sie sich relaxt zurück lehnen können!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Im Nest 1		
<b>Anzeigen ID</b>	255458		
<b>Wohnfläche</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	318 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Nebenträume</b>	1
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2024
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Reihenhaus	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Dachboden</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe	<b>Verfügbar ab</b>	2024

---

Kaufpreis	€ 503.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 100
Förderungen	€ 135.000
Erklärung Kosten	Grunderwerbsteuer Finanzamt, Grundbuchseintragung, Kaufvertrag-Grundstück, Maklerhonorar für Grundstück