

Dachterrassenwohnung mit Firstblick



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Ingrid Klenk
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: ingrid.klenk@raiba.at

?Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten die folgende Liegenschaft zu verkaufen:

In Dornbirn-Hatlerdorf befindet sich dieses Wohnhaus mit 3 parifizierten Wohneinheiten in sehr schöner Lage.

Ausgezeichnete Infrastruktur (Busanbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Arzt und Apotheke, Schulen, Kindergarten, Krankenhaus, Fachhochschule, etc.) sind fußläufig in wenigen Gehminuten erreichbar.

Im Jahre 2007 wurde das Bestandsobjekt umgebaut und neu ausgebaut und ist so diese großzügige 4-Zimmer-Dachterrassen-Wohnung im 1. Obergeschoss mit ca. 137 m² Wohnfläche entstanden.

Ein grundbücherlich eingetragener Carport ist ebenfalls verfügbar und kann um € 15.000,-- mit erworben werden.

Neugierig?

Vereinbaren Sie eine persönliche Besichtigung mit Ingrid Klenk unter 05574-405-587

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	255474		
Wohnfläche	137.03 m ²	Zimmer	4
Etage	1 .OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2007	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthousewohnung	Badezimmer	2
Balkon	22,12 m ²	Terrasse	112,14 m ²
Keller	12,74 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	113 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	d	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.25 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	c	Externe ID	52851_0020000801
Parkplatz:	Freiplatz (1)	Carport (1)	

Kaufpreis € 495.000