



zur Anzeige

## Schlichte 2-Zimmerwohnung in zentrumsnähe



### Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Poststraße 11, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 (0) 50 414-4400  
Mobile: -  
E-Mail: office@hypo-il.at

### Schlichte 2-Zimmerwohnung in zentrumsnähe

In zentrumsnaher Lage von Lustenau wird diese sanierte 2-Zimmerwohnung mit eigenem Eingang vermietet.

Die Wohnung verfügt über einen kleinen Vorraum, ein großzügiges Wohn-/Esszimmer mit Einbauküche, ein Schlafzimmer mit Deckenfenster, ein Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss sowie über ein praktisches Abstellzimmer, welches das Kellerabteil ersetzt.

Vor dem Haus befindet sich eine überdachte Sitzgelegenheit, zudem kann auf Wunsch ein Gartenanteil zur Verfügung gestellt werden. Eine Einzelgarage kann bei Bedarf separat gemietet werden.

Genießen Sie die zentrale Lage, das Ortszentrum mit sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen Sie in wenigen Schritten.

Gerne beraten wir Sie persönlich!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau,		
<b>Anzeigen ID</b>	255479	<b>Zimmer</b>	2.5
<b>Wohnfläche</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Badezimmer</b>	1		

**Verfügbar ab**

nach Vereinbarung

**Externe ID**

TopReal\_670/02116

---

Gesamtbelastung	€ 773
Netto-Kaltmiete	€ 570,07
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 121,6
Mehrwertsteuer	€ 81,33
Kaution	€ 2.400