

DORNBIRN-CITY: 3-ZIMMER-WOHNUNG IN TOPLAGE!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: jedermann IMMOBILIEN
Kontakt: Ing. Mathias Unterpinker
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schulgasse 5, 6850 Dornbirn
Telefon: 00436648697161
Mobile: -
E-Mail: office@jedermann-immo.at

Hochwertige Wohnung in Eins-a-LAGE.
Unmittelbare Nähe zum MARKTPLATZ - CITY von Dornbirn.

Die Anlage ULMER-AREAL wurde im Jahr 2008 durch die renommierte Vorarlberger Baufirma I+R Schertler in Massivbauweise errichtet.

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Eckwohnung im obersten Stockwerk.
Durch die Lage ganz oben ist ein angenehmes Wohngefühl und ein netter Ausblick gegeben.

Da die Wohnung mitten in Dornbirn liegt, die Einrichtungen des täglichen Bedarfs, die pulsierende City mit dem beliebten Marktplatz und die öffentlichen Verkehrsmittel quasi vor der Tür liegen, kann diese Immobilie für "jung und alt" sehr interessant sein.

Details:

- Gäste Wc
- Schlafzimmer 1
- Schlafzimmer 2
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne, Wc, aut. Lichtkuppel
- offenes WohnEsszimmer mit Küche
- Abstellraum/Speis

- Terrasse mit schönem Blick

Sonstiges:

- optimierter Lichteinfall durch zusätzliche Lichtkuppeln
- schöne Holzfenster
- Hebeschiebetür auf Terrasse
- Parkettböden
- zugehöriges Kellerabteil
- Personenaufzug
- Fernwärme Heizsystem
- allgemeine Grünfläche zur Wohnanlage

Es besteht die Möglichkeit zur Wohnung ein oder zwei Tiefgaragenplätze zu einem Preis von je € 22.500,- pro Platz zu erwerben.

Aktuell ist die Wohnung sehr gut vermietet.

Der Nettomietzins beträgt 1.253,67,-€ /Monat zzgl. Betriebskosten.

Wenn Sie in eine Immobilie investieren wollen, welche durch ihre Eins-a-Lage auch bis ins hohe Alter sinnvoll genutzt werden kann und Sie des Weiteren ihr Kapital zukunftsorientiert anlegen wollen, dann könnte dieses Angebot genau das Richtige für Sie sein.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Dr.-Waibel-Straße 5		
Anzeigen ID	255481		
Wohnfläche	78.52 m ²	Zimmer	3
Etage	Dachgeschoss	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2008	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Terrasse	10,80 m ²	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	36 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,83 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	JM.262

Kaufpreis	€ 595.000
Provision	3,6% (inkl. MwSt.)
Erklärung Kosten	Grunderwerbsteuer: 3,5% Grundbucheintragung: 1,1% Kosten Kaufvertragserstellung