

## Teilsanierte, helle 3-Zimmer-Wohnung in Lauterach/ Montfortplatz - ideal für eine kleine Familie



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Adresse  
(Straße, Mühlegasse,, 22a  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):

3-Zimmer-Wohnung in zentraler und trotzdem ruhiger Lage in Lauterach am Montfortplatz zu verkaufen. Die Wohnung ist teilsaniert: Böden und Türen sind neu, das Bad wurde vor wenigen Jahren teilsaniert (neue Fliesen). Die Wohnung und der Balkon sind südseitig ausgerichtet, daher ist die Wohnung sehr hell. Kellerabteil vorhanden, allgemeine Stellplätze vor dem Haus vorhanden; Die Wohnung ist ideal für eine kleine Familie. Bezug kurzfristig möglich (nach Vereinbarung). Keine Maklerprovision.

|                                           |                                                 |                              |                         |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Am Montfortplatz |                              |                         |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 255506                                          | <b>Zimmer</b>                | 3                       |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 60 m <sup>2</sup>                               | <b>Etage</b>                 | 3. OG                   |
| <b>Anzahl Stockwerke</b>                  | 3                                               | <b>Baujahr</b>               | 1968                    |
| <b>Bautyp</b>                             | Saniert                                         | <b>Objekttyp</b>             | Allgemein               |
| <b>Objektart</b>                          | Wohnung                                         | <b>Balkon</b>                | 5,00 m <sup>2</sup>     |
| <b>Badezimmer</b>                         | 1                                               | <b>Heizung</b>               | Gas, Fernwärme          |
| <b>Keller</b>                             | 8,00 m <sup>2</sup>                             | <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b> | 60 kwh/m <sup>2</sup> a |
| <b>Verfügbar ab</b>                       | ab sofort (nach Vereinbarung)                   |                              |                         |

**Klasse**  
**Heizwärmebedarf**      c  
**(Klasse HWB)**

---

Kaufpreis                      € 215.000