

Doppelhaushälfte im Herzen von Hohenems



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt:	Dipl.-Ing. David Gabl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Modecenterstraße 22/C68 1030
Telefon:	+43 1 205252
Mobile:	-
E-Mail:	interested@mg.immosky.com

Direkt in der Altstadt von Hohenems, trotzdem gut mit dem Auto erreichbar. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und viele Schulen liegen fußläufig.

Haus in gekuppelter Bauweise in zentraler Lage in Hohenems

- + Garage
- + ruhiger Garten
- + schöne Aussicht auf den Schlossberg
- + 2 WCs
- + beidseitige Terrassen
- + großzügige und lichtdurchflutete Wohnküche
- + zusätzliches großes Wohnzimmer mit Holzofen

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Dipl.-Ing. David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Die Volksschule Markt, die Waldspielgruppe, die Sportmittelschule, WIFI sind in wenigen Minuten zu Fuß leicht erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:

Cafes, Pizzeria, Spar, Bank, Post, Apotheke, Bioladen befinden sich im 5min. Gehkreis.

Öffentlicher Verkehr:

In ca. 10min. erreichen Sie zu Fuß den Bahnhof, eine Landbusverbindung (Hohenems, Schlossplatz) befindet sich ebenfalls in der Nähe.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
Anzeigen ID	255512		
Wohnfläche	123 m ²	Grundstücksgröße	225 m ²
Zimmer	4	Baujahr	1995
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Garten	112,00 m ²
Keller	Vorhanden	Verfügbar ab	auf Anfrage
Heizwärmebedarf (HWB)	78 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.34 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	immosky_6381183		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 520.000
Provision	3% zzgl. MwSt.