



zur Anzeige

## 3-Zimmerwohnung in ruhiger Lage in Röthis zu vermieten



### Kontaktinformationen

Firma: Hajek Riedmann Projekt GmbH  
Kontakt: Nicole Bösch  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Torkelweg 1, 6832 Rothis  
Telefon: +43552293081  
Mobile: +43 664 4799720  
E-Mail: office@hajek-riedmann.at

Der Wohn- und Lebensraum im Torkelweg 1 und 1a liegt mitten im Ortskern von Röthis. Die Ortschaft pflegt seit Jahrhunderten ihre Weinbautradition, die auch an diesem Standort gelebt wurde. Das Haus überzeugt mit seiner Lage und der guten Infrastruktur. Alle wesentlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Der erste Schritt in Ihre Wohnung erfolgt durch hochwertige Eingangstüren – natürlich barrierefrei, entweder zu Fuß oder per Aufzug. Für behagliche Raumtemperatur sorgt eine moderne Fußbodenheizung, die über eine Wärmepumpe mit Erdsonde gespeist wird.

Die voll ausgestattete Einbauküche mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube, Herd und Backofen bietet alle Annehmlichkeiten einer modernen Küche.

Das Badezimmer ist mit einer WC-Anlage, Handwaschbecken mit Armaturen und einer Badewanne mit Duschwand ausgestattet. Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich im Abstellraum.

Die gute Raumaufteilung, die großen Fensterfronten und elektrisch bedienbare Außenjalousien bieten zusätzlich hohen Wohnkomfort. Die 10,68 m<sup>2</sup> große Loggia, ein Tiefgaragenplatz sowie ein der Wohnung zugeordnetes Kellerabteil runden das Angebot ab. Besucherparkplätze sind vor dem Haus zu finden.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Röthis, Torkelweg 1

**Anzeigen ID** 255516

**Wohnfläche** 77.04 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 3

<b>Etage</b>	1. OG	<b>Baujahr</b>	2018
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Loggia</b>	10,68 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Erdwärme
<b>Verfügbar ab</b>	15.12.2024		

---

Gesamtbelastung € 1.505