



zur Anzeige

3-Zimmer-Gartenwohnung zu verkaufen (Top 25)



Kontaktinformationen

Firma: Wilhelm+Mayer Wohnbau GmbH
Kontakt: Albert Ellensohn
Adresse: Dr.-A.-Heinzle-Str. 38
Hausnummer, 6840 Gotzis
PLZ:
Telefon: +43 5523 62081
Mobile: +436644514385
E-Mail: wohnbau@wilhelm-mayer.at

3 ZIMMER GARTENWOHNUNG ZU VERKAUFEN

In einem Neubau am Ortsrand von Koblach steht eine komfortable 3-Zimmer-Gartenwohnung mit Tiefgaragenplatz („e-mobility ready“) zum Verkauf. Die 62 m² große Wohnung besticht durch eine effiziente Raumaufteilung. Dreifachverglaste Holzfenster sorgen für helle Zimmer. Das Highlight: der dazugehörige 196 m² große Garten. Beim Kauf dieser Immobilie ist eine Wohnbauförderung von € 135.000 möglich. Die Förderhöhe kann je nach personenbezogenen Kriterien variieren.

MODERNES WOHNEN IN KOBLACH

Koblach liegt im Rheintal nahe der Schweiz und bietet vielseitigen Lebensraum für Familien, Berufstätige und Ruheständler. Das moderne Haus C von Wilhelm+Mayer besteht aus hochporosierenden Ziegeln und hat ein begrüntes Flachdach. Eine Grundwasser-Wärmepumpe und eine Photovoltaik-Anlage (15 kWp) versorgen das Heizsystem. Die Anlage umfasst ein Erdgeschoss und zwei Obergeschosse mit 11 Einheiten: drei Gartenwohnungen und pro Etage vier Einheiten. Die Wohnfläche beträgt 45 m², 61 m² oder 78 m². Obergeschosswohnungen haben Loggien, Gartenwohnungen Terrassen. Im Untergeschoss gibt es Keller, einen Fahrradraum und eine Tiefgarage.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Kutzen 18a

Anzeigen ID 255517

Wohnfläche 62 m² **Zimmer** 3

Anzahl Stockwerke	3	Etage	EG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2023
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Garten	196,80 m ²
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	27.06 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.57 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	2024-00123_1		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 419.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 24.000 Tiefgarage
Erklärung Kosten	Nebengebühren 3,5 % Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr 1,1 % sind nicht enthalten. Die Vertrags- und Treuhandkosten ohne Barauslagen (Stempelmarken, etc.) sind im Kaufpreis eingerechnet.