

Dornbirn Zentrum: stilvolle und komfortable 4,5-Zimmer-Wohnung mit schöner Terrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: MD Immobilien GmbH
Kontakt: MD Immobilien GmbH
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Huter-Straße 1
6900 Bregenz
Telefon: 0043 5574 90444
Mobile: -
E-Mail: sekretariat@md-immobilien.at

Diese stilvolle und großzügige 4,5-Zimmer-Wohnung nahe dem Zentrum von Dornbirn bietet auf 93,4 m² Wohnfläche höchsten Wohnkomfort und ist perfekt geeignet für Familien oder Paare mit gehobenen Ansprüchen. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend an einer Privatstraße, die nur wenige Gehminuten vom lebhaften Stadtzentrum entfernt ist. Hier finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sowie eine Vielzahl an Freizeit- und Ausgelmöglichkeiten, die Dornbirn zu bieten hat. Ob Shopping, Kultur oder Kulinarik – alles liegt direkt vor der Haustür.

Das Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich, der durch bodentiefe Fenster von natürlichem Licht durchflutet wird. Die moderne Küche mit Kücheninsel lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein und bietet gleichzeitig ausreichend Stauraum sowie hochwertige Geräte, die den Alltag erleichtern. Der offene Grundriss schafft ein einladendes und kommunikatives Ambiente, ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Durch die großen Fensterfronten haben Sie direkten Zugang zur 34,6 m² großen Terrasse, die eine grüne Oase der Ruhe inmitten der Stadt bietet – perfekt für entspannte Stunden im Freien oder gemütliche Grillabende.

Die gesamte Wohnung ist mit edlem Parkettboden ausgestattet, der nicht nur optisch besticht, sondern auch für ein angenehmes Raumklima sorgt. Das moderne Steinzeug-Bad beeindruckt mit einem edlen Look und bietet genug Platz für entspannte Momente der Erholung. Ein separates, zweites WC sorgt für zusätzlichen Komfort, gerade bei mehreren Personen im Haushalt.

Neben dem einladenden Wohnbereich bietet die Wohnung genügend Raum für bis zu drei Schlafzimmer, die individuell gestaltet werden können. Sei es als Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer – die flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten machen diese Wohnung zu einem wahren Raumwunder.

Für Paare und Familien, die das urbane Leben lieben, jedoch nicht auf Ruhe und Privatsphäre verzichten möchten, ist diese Wohnung eine absolute Traumimmobilie. Die Kombination aus ruhiger Lage und der Nähe zum Stadtzentrum, in dem Sie alles für den täglichen Bedarf sowie zahlreiche Freizeitaktivitäten finden, macht diese Wohnung zu einem seltenen und gefragten Angebot auf dem Immobilienmarkt in Dornbirn.

VIDEO zum Objekt: <https://youtu.be/7PF-UrjUF10>

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Grabenweg 4		
Anzeigen ID	255526		
Wohnfläche	93.4 m ²	Zimmer	4.5
Anzahl Stockwerke	1	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Saniert	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Terrasse	34,60 m ²	Keller	Vorhanden
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	119 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2,07 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D		
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

Kaufpreis € 549.000