



zur Anzeige

Zentrale 3-Zimmerwohnung | D01



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt:
Adresse: Johann-Schertler-Straße 1
(Straße, Hausnummer, PLZ): 6923 Lauterach
Telefon: 05574 / 6888
Mobile: -
E-Mail:

Direkt im Zentrum von Hohenems und doch sehr ruhig gelegen, entsteht die zweite Bauetappe des Wohnquartiers „Am Emsbach“. Verbunden über die gemeinsame Tiefgarage entstehen vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 40 Eigentumswohnungen. Durch die direkte Lage am Emsbach und die unmittelbare Nachbarschaft des historischen Zentrums mit Renaissancepalast, der Pfarrkirche St. Karl-Borromäus und den revitalisierten Bauten des Jüdischen Viertels sind diese Eigentumswohnungen einzigartig.

Das Zentrum von Hohenems bietet einen einzigartigen Charme: In den letzten Jahren sind Einkaufsstraßen und Plätze mit kleinen Geschäften und Kunsthandwerksläden entstanden. Ebenso sind Schulen, Kindergarten, Dienstleister, Nahversorger, Post, Rathaus sowie kulturelle Einrichtungen fußläufig erreichbar. Für weitere Freizeitaktivitäten stehen die Schillerallee, der Schlossberg, Emsreute und der Emsbach in direkter Nähe zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Mühlgasse 3		
Anzeigen ID	255550		
Wohnfläche	80 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1

Garten	22,00 m ²	Keller	5,60 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	2025	Heizwärmebedarf (HWB)	28.1 kwh/m ² a
Externe ID	irwg__a46fe05c-d769- 4a6a-9e5b-54b1c41f8bfb		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 580.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 28.000
	Tiefgarage