

Großzügige 1-Zimmerwohnung in Götzis zu vermieten! Stromkosten sind im Mietpreis bereits inkludiert!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Thomas Auer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Götzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Ideal für Singles und Paare: Entdecken Sie diese großzügige 1-Zimmerwohnung im Zentrum von Götzis!

Diese charmante Wohnung bietet auf 53 m² Wohnfläche perfekten Wohnkomfort für Singles oder Paare. Der großzügige Wohnbereich ist modern gestaltet und bietet durch bodentiefe Fenster viel Licht und einen nahtlosen Übergang zur beeindruckenden Terrasse, die mit ihren 30,23 m² zum Verweilen im Freien einlädt. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien genießen oder Ihre Gäste stilvoll empfangen.

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Gang
- Küche-Ess-Wohn-Schlafzimmer
- schöne Terrasse mit einer Größe von 30,23 m²
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Kellerabteil

Obwohl kein eigener Parkplatz vorhanden ist, finden sich in der Umgebung genügend Parkmöglichkeiten. Vor dem Haus gibt es allgemeine Parkplätze die von sämtlichen Bewohnern und deren Besuchern genutzt werden können.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 975,00 Gesamtmietzins Wohnung

Der Gesamtmietpreis beinhaltet den Wohnungsmietzins, die Betriebskosten, die Heizkosten sowie den Wohnungsstrom. Es gibt keine Betriebskostenabrechnung.

Die Montfortstraße in Götzis bietet Singles ein dynamisches und komfortables Wohnumfeld. Nur 90m entfernt liegt die Haltestelle Götzis Montfortstraße, die eine schnelle Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel gewährleistet. Kulinarische Vielfalt bieten das Restaurant Bann Thai und das Café Canapé, beide nur wenige Schritte entfernt. Für den täglichen Einkauf befinden sich der Eurospar Huber und Spar Franz-Josef Fleisch in unmittelbarer Nähe. Entspannung und Freizeitaktivitäten bietet das nahegelegene Schwimmbad in der Riebe. Diese Lage kombiniert urbanes Flair mit praktischer Nähe zu essentiellen Einrichtungen und ist somit ideal für aktive Singles, die Wert auf Lebensqualität und Mobilität legen.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <300m

Krankenhaus <4.075m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <150m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <4.950m

Sonstige

Bank <175m

Geldautomat <175m

Post <825m

Polizei <275m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <900m

Autobahnanschluss <1.700m

Flughafen <6.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Montfortstraße 12		
Anzeigen ID	255554		
Wohnfläche	53 m ²	Zimmer	1
Etage	EG	Baujahr	2013
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	30,23 m ²
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	23 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.48 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++
Externe ID	justimmo_228845_5781/16340030		

Gesamtbelastung	€ 975
Netto-Kaltmiete	€ 975
Kaution	€ 3.000
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie