



zur Anzeige

## 3-Zimmer-Terrassenwohnung mit guter Raumeinteilung | A02



### Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH  
Kontakt: Christian Wieser  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach  
Telefon: +43 5574 6888-2520  
Mobile: -  
E-Mail:

In leichter Hanglage oberhalb des Dornbirner Stadtzentrums entsteht ein neues Zuhause für gehobene Ansprüche. In beliebter Wohngegend gelegen, besticht die Wohnlage durch kurze Wege ins Stadtzentrum.

Das Projekt:

- Zwei Baukörper mit je 9 bzw. 4 Wohnungen
- 2, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- Erdgeschosswohnungen mit großzügigen Privatgärten
- 3-Zimmer-Penthouse mit großzügigen teilüberdachten Terrassen
- 4-Zimmer-Penthouse mit großzügigen teilüberdachten Terrassen
- Hochwertige Architektur: Baumschlager Hutter Partner, Dornbirn
- Geplanter Baubeginn: 2024
- Bezugfertig: 2026

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Nachbauerstraße 7

**Anzeigen ID** 255564

**Wohnfläche** 63 m<sup>2</sup>

**Bautyp** Neubau/Erstbezug

**Objekttyp** Terrassenwohnung

**Zimmer** 3

**Objektart** Wohnung

**Badezimmer** 1

<b>Terrasse</b>	11,50 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Fernwärme, Fußbodenheizung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	35.84 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Externe ID</b>	irwg__4208a8f1-992d-4425- 8a21-4d5dcbcfca00		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 569.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 28.000
	Tiefgarage
Erklärung Kosten	1,2 % Vertrags- und Treuhandkosten