



zur Anzeige

## Top HB-02 | Herrliche 3-Zimmer-Eck-Garten-Wohnung Gisingen-Kapfstraße 56 zu verkaufen!



### Kontaktinformationen

Firma: Swietelsky AG Bauträger  
Vorarlberg

Kontakt: Verkauf Wohnbau Thomas

Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Rüttenenstraße 25  
6800 Feldkirch

Telefon: +43 (0) 664 10 48 336

Mobile: +43 (0) 664 10 48 336

E-Mail: [verkauf.wohnbau@swietelsky.at](mailto:verkauf.wohnbau@swietelsky.at)

Feldkirch-Gisingen „**Kapfstraße 56**“

### **EIN NEUBAU ZUM WOHLFÜHLEN.**

Modernes Neubauprojekt Wohnbebauung mit drei Baukörper, Gebäude Haus A, Gebäude Haus B und Gebäude Haus C, exklusive 1-, 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, gesamt 25 Einheiten, mit Lift und großzügiger Tiefgarage.

### **WILLKOMMEN IN GISINGEN „KAPFSTRASSE 56“.**

Wir bauen Ihr Zuhause in zentraler Wohnlage in Feldkirch-Gisingen, mit riesigen Sonnenterrassen, schönen Privatgärten, hochwertige Ausstattung, schlüsselfertige Ausführung, alle Wohnungen sind barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

Sehr geehrte Damen und Herren!

In Feldkirch-Gisingen „**Kapfstraße 56**“ bauen wir für Sie eine moderne Wohnanlage mit drei Baukörper. Haus A, Haus B und Haus C mit gesamt 25 Einheiten, Tiefgarage & Lift. Das Wohnungsangebot umfasst tolle 1-, 2-, 3- und 4-Zimmer-Garten-, Terrassen- & Dachgeschoss-Wohnungen mit großzügigen Sonnenterrassen und herrlichen Privatgärten.

Alle Wohnungen entstehen in wertbeständigem Massivbau mit einer Außenwandkonstruktion aus Holz, in hochwertiger Topausstattung und natürlich schlüsselfertiger Ausführung. Durch einen Lift sind alle Einheiten barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

## Jetzt Fertigstellung und Bezug - hier können Sie bereits einziehen!

Gleich anrufen und Besichtigungstermin direkt vor Ort vereinbaren, es lohnt sich! Herr Humml freut sich auf Ihren Anruf und informiert Sie gerne genauer.

**Hohe Landeswohnbauförderung möglich - sichern Sie sich dieses zinsgünstige Darlehen und profitieren Sie jetzt von den attraktiven Finanzierungsmöglichkeiten!**

**Basisförderung: € 100.000,00**

**Ersterwerbsbonus: € 20.000,00**

**Kinderbonus je Kind: € 15.000,00**

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie laufend auf unserer Webseite unter <https://swietelsky.immo/de/Projekte/Vorarlberg>

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder in Fertigstellung:

**Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“** (jetzt Fertigstellung und Bezug)

**Rankweil „Hadeldorfstraße 17“** (jetzt Fertigstellung und Bezug)

**Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“** (jetzt Fertigstellung und Bezug)

**Feldkirch-Altenstadt „Küchlerstraße 17, 17a + 17b“** (jetzt Fertigstellung und Bezug)

**Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 29 + 31“** (jetzt Fertigstellung und Bezug)

**Feldkirch-Nofels „Bergäcker 31, 33, 35 + 37“** Nähe Sebastian-Kneipp-Straße 65 (jetzt Fertigstellung und Bezug)

**Götzis „Steig 18“** (in Planung und Vorbereitung - jetzt Verkaufsstart!)

**Dornbirn „Rohrbach 23“** (in Planung und Vorbereitung)

*Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter <https://swietelsky.immo/de/Projekte/Vorarlberg>*

## SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch

Tel. Verkauf Wohnbau +43 (0)664 10 48 336

Herr Thomas Humml

Rüttenenstraße 25

A-6800 Feldkirch

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kapfstraße 56		
<b>Anzeigen ID</b>	255569		
<b>Wohnfläche</b>	74.14 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2023
<b>Bauweise</b>	Holz, Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1

<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Terrasse</b>	9,60 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	63,30 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	5,80 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	3,77 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe	<b>Verfügbar ab</b>	SOFORT!
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	34 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,68 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+
<b>Externe ID</b>	Top HB-02		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 526.480
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 135.000
Erklärung Kosten	Jetzt hohe Wohnbauförderung sichern!