

**Einfamilienhaus mit Potenzial + provisionsfrei +**

zur Anzeige



Musterfoto

**Kontaktinformationen**

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Ein Einfamilienhaus mit einem Stockwerk und Keller (teilweise Gewölbekeller), mit einer Wohnfläche von 104 Quadratmetern und einer Nutzfläche von 18 Quadratmetern, sowie einem Schuppen und einem Swimmingpool. Das Haus wurde im Jahr 1900 erbaut, mit einem Anbau in den 1970er Jahren. In der unteren Etage befinden sich ein Wohnzimmer, eine Saunakabine und ein Abstellraum auf 37 Quadratmetern. Die obere Etage enthält einen Eingangsbereich, eine Garderobe, ein WC, ein Badezimmer, eine Küche, ein Zimmer und ein Kabinett auf 67 Quadratmetern.

Schätzwert: 111.000 EUR

Geringstes Gebot: 66.600 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Baden, Berndorf, Leobersdorfer Straße		
<b>Anzeigen ID</b>	255617		
<b>Wohnfläche</b>	104 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	740 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Externe ID</b>	dis_477180

---

Kaufpreis	€ 111.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 11.100</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 66.600</b>