

"ohne Provision" neuwertige, moderne 2 Zimmer Wohnung mit Balkon



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u.
VerwaltungsgesmbH & CoKG

Kontakt: Barbara Fehr

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2
6800 Feldkirch

Telefon: 05522 73375

Mobile: -

E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Willkommen in diesem atemberaubenden Mietobjekt in Lauterach, Bregenz, Vorarlberg! Diese schöne Terrassenwohnung befindet sich in einem Neubau (bis 5 Jahre alt) in der Reitschulstraße, nur wenige Minuten von Annehmlichkeiten und der Natur entfernt. Im Innenbereich erwartet Sie ein modernes Design, hochwertige Ausstattung und helle Räume. Der Wohnbereich ist perfekt für Entspannung und Unterhaltung geeignet, während die gut ausgestattete Küche einladend ist und Platz zum Kochen bietet. Das Schlafzimmer und das Badezimmer runden das komfortable Wohngefühl ab. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie benötigen, von Einkaufsmöglichkeiten über Restaurants bis hin zu Freizeiteinrichtungen. Die grüne Umgebung eignet sich ideal für Spaziergänge und sportliche Aktivitäten.

Aufteilung: Diele, Wohn/Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, Dusche/WC, Balkon

Gegen Aufpreis kann ein Tiefgaragenplatz in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden!

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Reitschulstraße

Anzeigen ID	255645	Zimmer	2
Wohnfläche	54.27 m ²	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Etage	2. OG	Bauweise	Massiv
Baujahr	2020	Objekttyp	Terrassenwohnung
Objektart	Wohnung	Balkon	6,34 m ²
Badezimmer	1	Abstellraum	2,84 m ²
Keller	2,84 m ²	Heizung	Gas, Solar, Zentralheizung
Fahrradraum	Vorhanden	Befristung	nach Vereinbarung
Verfügbar ab	ab 15.11.2024 möglich	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,71 kwh/m ² a
Heizwärmebedarf (HWB)	25 kwh/m ² a		

Gesamtbelastung	€ 980,41
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 190,09
Mehrwertsteuer	€ 71,85
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 790,32
Miete (exkl. MwSt.)	€ 718,47