

**Ehem. Wohn- und Geschäftshaus**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Ehemaliges Wohn- und Geschäftshaus mit einer Tischlerei und fünf Wohnungen, erstreckt sich über zwei Etagen, teilweise unterkellert und mit einem ausgebauten Dachgeschoss. Baujahr 1947 mit einem Anbau von 1964, Modernisierungen im Jahr 1991 und umgebaut auf eine Hackschnitzelheizung 2008. Des Weiteren verfügt das Gebäude über eine Garage aus dem Jahr 1955.

Schätzwert: 215.000 EUR  
Geringstes Gebot: 107.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Kärnten Villach - Land, Sankt Jakob im Rosental, Rosenbach

<b>Anzeigen ID</b>	255650	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Grundstücksgröße</b>	1.201 m <sup>2</sup>	<b>Externe ID</b>	dis_478330
<b>Objekttyp</b>	Haus		

---

Kaufpreis	€ 215.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 21.500</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 107.500</b>