

## Wohnung in sehr guter Wohnlage



zur Anzeige



Musterfoto

### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse Am Belvedere 8  
(Straße, Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnung Nr. 3 im EG, bestehend aus Wohnung im OG, 114,29 m<sup>2</sup> Wfl. und Einliegerwohnung (mit separatem Eingang) im Tiefgeschoss, 70,69 m<sup>2</sup> Wfl., sowie Kellerabteil, 5,18 m<sup>2</sup>, Balkon/Terrasse (inkl. Lichthöfe), 54,41 m<sup>2</sup>, und 2 TG-Stellplätze, Bj. 2007 - insges. gehobene bis hochwertige Ausstattung; Raumaufteilung: OG: Flur, WC, Dusche/WC, 2 x Schrankraum, 2 Schlafzimmer, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Bad/Dusche, WC, 2 Dachterrassen (9/9 m<sup>2</sup>); Tiefgeschoss: Flur, WC, Dusche, Wirtschaftsraum, Fitness/Vorsauna, Sauna, Kellerbar, Hobby/Wohnraum, Schlafzimmer, Dusche/WC, 2 x Lichthof (13/15 m<sup>2</sup>)

Schätzwert: 1.866.400 EUR

Geringstes Gebot: 933.200 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)512 - 38 40 06, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)512 - 38 40 06 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Kitzbühel, Kitzbühel, Lutzenberg		
<b>Anzeigen ID</b>	255695		
<b>Wohnfläche</b>	185 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	2.597 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	7	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objektyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_478631

---

Kaufpreis	€ 1.866.400
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 186.640</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 933.200</b>