

## Luxuriöse Villa in hochwertiger Ausführung + provisionsfrei +



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Freistehendes Einfamilienhaus mit Unterkellerung und teilweise ausgebautem Dachgeschoss, inklusive Garage und Carportanbau, Baujahr 2007. Die Aufteilung der Räume ist wie folgt: Im Keller befinden sich eine Halle, ein Weinkeller, ein Fitnessraum, eine Garderobe, ein WC, ein Pumpenraum, ein Wellnessbereich, ein Ruheraum, ein Dampfbad, ein Putzraum, zwei Kellerräume, der Technikraum sowie eine Garage, insgesamt 221,31 m<sup>2</sup> Fläche. Im Erdgeschoss sind Diele, Büro, Schuhraum, Garderobe, WC, Geräteraum, eine weitere Halle, Wirtschaftsraum, Küche, Wohn- und Esszimmer, Schlafzimmer, Schrankraum, ein weiteres Bad, Garage und Carport/Garage untergebracht, insgesamt 245,07 m<sup>2</sup>. Im Obergeschoss/Dachgeschoss gibt es eine Halle, eine Kapelle, eine Teeküche, eine Diele, ein Bad, zwei Dachräume, zwei Wohn- und Schlafzimmer, eine weitere Diele, ein Bad sowie zwei Balkone/Terrassen, insgesamt 211,31 m<sup>2</sup> Fläche.

Schätzwert: 2.852.450 EUR

Geringstes Gebot: 1.426.255 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)512 - 38 40 06, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)512 - 38 40 06 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf

vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Kitzbühel, Westendorf, Schulgasse		
<b>Anzeigen ID</b>	255696		
<b>Wohnfläche</b>	678 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.062 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	6	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objekttyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_478671

---

Kaufpreis	€ 2.852.450
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 285.245</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 1.426.255</b>