



zur Anzeige

## Die Chance für große Familien + Großzügiges 1- bis 2- Familienhaus mit Garage +



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

1- bis 2-Familienhaus in Hanglage, mit Keller, ausgebautem Dachgeschoss, sowie Garage (21 m<sup>2</sup>) und Geflügelstall, Baujahr 1981-1984. Die Raumaufteilung umfasst:

- Keller: Windfang, Hauswirtschaftsraum/Holzlagerraum, Heizraum, Abstellraum, Kellerraum, Flur/Bad/WC/Zimmer, Schlafzimmer, Wohnküche, Wohnzimmer, zusätzliche Kellerbereiche. Insgesamt 91,30 m<sup>2</sup>.
- Erdgeschoss: Windfang, Flur, WC, Zwischenflur, Zimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Wohnküche, Speisekammer, Balkon (14,43 m<sup>2</sup>). Insgesamt 127,38 m<sup>2</sup>.
- Dachgeschoss: Flur, Vorraum, WC, Badezimmer, Zimmer, weiterer Vorraum, Bad, WC, Zimmer, Vorraum, Bad/WC, Zimmer, Vorraum, WC, Zimmer, Bad. Insgesamt 105,88 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 131.100 EUR

Geringstes Gebot: 65.550 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf

vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Lilienfeld, Josefsrotte, Friedenstein		
<b>Anzeigen ID</b>	255711		
<b>Wohnfläche</b>	325 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	516 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	11	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objektyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_479281

---

Kaufpreis	€ 131.100
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 13.100</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 65.550</b>