

## attraktive 3-Zimmer Maisonette Wohnung im Herzen von Altach



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: bateko ArchBau GmbH  
Kontakt: Lukas Lampert  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Hauptstrasse 6, Postfach 32, CH-9466 Sennwald  
Telefon: +43 664 915 2307  
Mobile: +436645058088  
E-Mail: lukas@lampert-co.at

3-Zimmer Maisonette Wohnung in Altach (Baujahr 1990)

Objekttyp: Maisonette-Wohnung  
Wohnfläche: 81,83 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1990  
Zimmer: 3  
Etage: 1. OG & DG

### Highlights der Wohnung

**Traumhafte Lage:** Diese Maisonette-Wohnung befindet sich in der ruhigen und begehrten Lage von Altach. Die Nähe zur Grenze und die optimale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel machen die Wohnung zu einem idealen Rückzugsort für Pendler und Ruhesuchende.

**Renoviertes Badezimmer:** Das Badezimmer wurde vor kurzem komplett renoviert und erstrahlt nun in modernem Design. Hier können Sie sich nach einem langen Tag perfekt entspannen.

**Schöner Balkon:** Genießen Sie gemütliche Stunden auf Ihrem Balkon mit Blick auf die malerische Umgebung.

**Großes Kellerabteil:** Praktischer Stauraum steht Ihnen in Form eines großzügigen Kellerabteils zur Verfügung. Hier können Sie problemlos Ihre privaten Utensilien verstauen.

**Heizung:** Die Wohnung wird über eine Gasheizung beheizt, was für eine angenehme Wärme und effiziente Energienutzung sorgt.

TG Parkplatz: Zur Wohnung gehört ein eigener Tiefgaragenparkplatz, der für zusätzlichen Komfort sorgt.

#### Infrastruktur und Umgebung

Nur wenige Gehminuten entfernt befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, sodass Sie Ihre täglichen Besorgungen problemlos erledigen können.

Öffentliche Verkehrsmittel: Die Bushaltestelle liegt in unmittelbarer Nähe, sodass Sie bequem und schnell in die umliegenden Städte und Dörfer gelangen.

Grenznähe: Die Wohnung liegt in der Nähe zur Grenze, was besonders für Pendler nach Deutschland oder die Schweiz von Vorteil ist.

Bei Interesse an dieser einzigartigen Maisonette-Wohnung stehen wir Ihnen gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach		
<b>Anzeigen ID</b>	255741		
<b>Wohnfläche</b>	81 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1990
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Maisonette
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	6,60 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	6,60 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	batekoarchbau_62		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1 )		

---

Kaufpreis	€ 329.000
Provision	3%