



zur Anzeige

Großzügige 3-Zimmergartenwohnung | A04



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Christian Wieser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2520
Mobile: -
E-Mail:

Zentrumsnah in beliebter Wohngegend mit Einfamilienhausstruktur entstehen in der Roseggerstraße in Hohenems 15 Eigentumswohnungen. Hochwertig und nach Plänen des Architekten Karl Schwärzler gebaut, überzeugt die Wohnanlage durch ein umweltfreundliches Energiekonzept mit Erdwärme und Photovoltaik. Tiefgarage, Lift und eine hochwertige Holzfassade vervollständigen das Wohnprojekt.

Das Projekt:

- Ruhig und stadtnah
- 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- Extensiv begrüntes Dach
- Erdwärme, Photovoltaik
- Freecooling
- e-mobility-ready für E-Autos und E-Bikes
- Glasfaseranschluss
- Barrierefrei mit Lift und Tiefgarage
- Architektur: Architekturbüro Lang + Schwärzler

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Roseggerstraße 4
Anzeigen ID 255748
Wohnfläche 72 m² **Zimmer** 3

Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	29,00 m ²	Garten	65,00 m ²
Keller	5,80 m ²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	2024
Heizwärmebedarf (HWB)	31 kwh/m ² a	Externe ID	irwg__8832256e-4122- 456e-a7a6- b1bd4130d445
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 572.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
	Tiefgarage
Förderungen	€ 135.000
Erklärung Kosten	1,2 % Vertrags- und Treuhandkosten