

VERKAUFT: Idyllisch wohnen nahe dem Dorfzentrum von Rankweil



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Christoph Geringer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 004366488791340
Mobile: -
E-Mail: geringer@imмотeam7.at

Idyllisch wohnen nahe dem Dorfzentrum von Rankweil

Freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause in der beliebten Marktgemeinde

sanierte Doppelhaushälfte mit historischem Charme
3 Zimmer
87 m² gemütlicher Wohnraum
58 m² zusätzliche Nutzflächen im EG
326 m² Grundstück
lauschige, überdachte Sitzplätze
idyllischer Garten der zum Verweilen einlädt
geschwungene Gartenwege im geschützten Innenhof
2004 umfangreich saniert und modernisiert
2022 wurde das Dach erneuert
Einzelgarage mit Dachboden und zusätzliche KFZ-Abstellplätze
zeitnahe Übernahme möglich

Betriebskosten nach Verbrauch
Kaufpreis: € 475.000,-

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Brisera 3 a		
Anzeigen ID	255752		
Wohnfläche	145 m ²	Grundstücksgröße	326 m ²
Zimmer	3	Baujahr	1948
Objektart	Haus	Objektyp	Doppelhaus
Heizung	Gas	Verfügbar ab	nach Absprache
Heizwärmebedarf (HWB)	59.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	Immoteam7_2185		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 475.000