

## Barrierefreies Wohnen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Carmen Gratwohl  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: carmen.gratwohl@raiba.at

### Barrierefreies Wohnen

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in zentraler Lage mit bester Verkehrsanbindung in alle Richtungen.

Die Wohnung ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, der überdachte Balkon lädt zu gemütlichen Abenden ein. Ein Lift und ein Tiefgaragenplatz sind vorhanden, das zugewiesene Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

### Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten

Mietkaution 3 Bruttomieten in Form eines Sparbuches oder einer Bankgarantie

|   |                               |   |                              |
|---|-------------------------------|---|------------------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>                 | Vorarlberg Dornbirn, Hohenems |   |                              |
| <b>Anzeigen ID</b>  | 255753                        |   |                              |
| <b>Wohnfläche</b>   | 46.9 m <sup>2</sup>           | <b>Zimmer</b>                               | 2                            |
| <b>Etage</b>  | 1 .OG                         | <b>Bautyp</b>                               | Neubau (bis 5 Jahre)         |
| <b>Baujahr</b>  | 2021                          | <b>Objektart</b>                            | Wohnung                      |
| <b>Objekttyp</b>  | Allgemein                     | <b>Badezimmer</b>                           | 1                            |
| <b>Balkon</b>   | 8,01 m <sup>2</sup>           | <b>Heizung</b>                              | Erdwärme,<br>Fußbodenheizung |
| <b>Verfügbar ab</b>                                       | Nach<br>Vereinbarung          | <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>                | 28.7 kwh/m <sup>2</sup> a    |
| <b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>                | b                             | <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b> | 0.77 kwh/m <sup>2</sup> a    |
| <b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b> | a                             | <b>Externe ID</b>                           | 52851_0020000835             |
| <b>Parkplatz:</b>   | (Tief-)Garage (1)             |   |                              |

---

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Gesamtbelastung               | € 899,56 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst)   | € 151,82 |
| Sonstige Kosten (exkl. MwSt.) | € 747,74 |
| Gesamtmiete (inkl. MwSt.)     | € 899,56 |