



zur Anzeige

Traumhafte Seesicht - wunderbare Dachterrasse



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68, 1030
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Fast direkt am See in der Nähe vom Sporthafen Bregenz und dem Kloster Mehrerau.
Sie möchten Ihre Freizeit am Bodensee genießen?

Segeln, schwimmen oder die Festspiele in Bregenz besuchen. Erfreuen Sie sich an den zahlreichen Kultur und Freizeitangeboten.

Genießen Sie den täglichen Blick auf den See schön beim Frühstück. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den Bregenzer Sporthafen mit öffentlichen Badetritten und Strand. Die Wohnung wurde laut Eigentümer 2017 renoviert und mit Fußbodenheizung und einer modernen Ausstattung aufgewertet. Im allgemeinen Trakt des Hauses befinden sich ein Fitnessraum und eine Sauna. Ein schönes Bad mit Fenster und eine neuwertige Küche runden dieses Angebot ab.

Ein Garagenabstellplatz ist im Preis inkludiert.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Dipl.-Ing. David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Die private VS und das Gymnasium Mehrerau befinden sich in der Nähe.

Einkaufsmöglichkeiten:

Die Seebäckerei ist in 5min. zu Fuß erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:

Die Stadtbuslinien 102 und 105 befinden sich in der Nähe und sind leicht erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	255761		
Wohnfläche	68 m ²	Zimmer	2
Etage	5. OG	Baujahr	1970
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	auf Anfrage	Heizwärmebedarf (HWB)	76.8 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.17 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	immosky_6383005
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 697.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 455
Provision	3% zzgl. MwSt.