

Tolle Gewerbefläche wird frei für BÜRO, PRAXIS



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: iPunkt Immobilien GmbH
Kontakt: Susanne Hämmerle
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Walgaustraße 50, 6719 Bludesch
Telefon: 0552563320
Mobile: 069916335561
E-Mail: s.haemmerle@ipunkt-immobilien.at

1-Zimmer Gewerbefläche im Pool 50

Der Pool 50 ist ein Fabriksgebäude aus den 60igern, welches saniert wurde und den jetzigen meist langjährigen Mietern seit 2005 zur Verfügung steht.

Es ist aufgeteilt auf 4 Ebenen und jetzt wird im 1.Obergeschoss ein Zimmer frei.

Die WC-Anlagen sind im EG für Besucher und separate für die Mieter. Eine LKW-Rampe steht ebenfalls zur Verfügung.

Ein weiterer Pluspunkt ist, dass es sich hierbei um eine Gemeinschaftspraxis handelt welche den Vorteil mit sich bringt, dass der Warteraum gemeinsam genutzt werden kann. Ebenfalls ist ein kleiner Aufenthaltsraum vorhanden.

Mehr können Sie direkt auf der Homepage von Pool 50 erfahren.

Hier die Adresse: Pool50.at

Lage:

Der Gewerbepark grenzt an die Felder von Bludesch und an das Areal der Firma Hämmerle GmbH. Es sind viele Parkplätze zur Verfügung und eine Bushaltestelle ist ebenfalls direkt vor Ort. Das Gebäude ist von allen Seiten gut zu erreichen vor allem der nahe Autobahnanschluss ist von großem Vorteil.

KURZ ZUSAMMENGEFASST:

1 Gewerbefläche (1 Zimmer mit Balkon)

Stellplätze nach Vereinbarung

....und der iPunkt dieser Räumlichkeit: KIEIN ABER FEIN - VIEL RAUM FÜR EINEN NEUSTART!

Zwischen der iPunkt-Immobilien GmbH und dem Vermieter besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludesch, Walgaustr. 50		
Anzeigen ID	255768		
Nutzfläche	20.5 m ²	Grundstücksgröße	21 m ²
Zimmer	1	Etage	2. OG
Bautyp	Saniert	Baujahr	1961
Bauweise	Massiv	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Heizung	Wärmepumpe
Verfügbar ab	01.01.2025	Externe ID	Top 13

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 340

Erklärung Kosten 400