

## TOP Angebot! neuwertige 3-Zi-Whg. in exklusiver Kleinwohnanlage!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: CMTY Service GmbH  
Kontakt: Sabine Lässer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 676 888 73354  
Mobile: -  
E-Mail: sabine@cmy-service.at

### neuwertige 3-Zimmer-Wohnung in Dornbirn-Hatlerdorf!

Zum Verkauf steht eine neuwertige 3-Zimmer-Wohnung in exklusiver Kleinwohnanlage mit nur 7 Einheiten, was für eine ruhige und private Atmosphäre sorgt. Die Zufahrt zur Wohnanlage erfolgt über eine Privatstraße. Jede Einheit verfügt über einen Doppelparkplatz, bestehend aus einem Carportplatz mit einem vorgelagerten Außenabstellplatz. Ein besonderes Highlight ist der klimatisierte Kellerraum, der sich direkt hinter dem Carport befindet und zusätzlichen Stauraum bietet. Fahrräder können bequem im ebenerdig erreichbaren Fahrradraum untergebracht werden, was die Mobilität und Flexibilität weiter erhöht.

### Die Highlights auf einen Blick:

- für Familien sowie als Alterswohnsitz interessant
- Kleinwohnanlage mit nur 7 Einheiten
- Einbau-Küche (Danküche mit Boschgeräten)
- Tageslichtbad mit Walk-In-Dusche
- Balkon mit Schiebeverglasung
- Doppelparkplatz (Carport- und Außenabstellplatz)
- attraktive Lage mit idealer Infrastruktur

Die Lage dieser Wohnung ist ebenso attraktiv wie das Objekt selbst. Nur sechs Gehminuten vom Bahnhof Hatlerdorf entfernt, genießen Sie eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Auch der Autobahnanschluss ist in nur drei Autominuten erreichbar, was Ihnen maximale Flexibilität bei der Planung Ihrer Wege bietet.

Genießen Sie die ruhige Wohngegend von Dornbirn und profitieren Sie von der guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Diese Wohnung ist nicht nur für Paare oder kleine Familien ideal sondern bietet sich dank der Barrierefreiheit auch herrlich als Alterswohnsitz an. Bei Interesse an einem Kauf dieses Objekts stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung, um alle weiteren Details zu besprechen und eine Besichtigung zu vereinbaren. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren und Ihr neues Zuhause zu entdecken!

**Sabine Läßer**  
**CMTY Service GmbH**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Bruggenweg 6		
<b>Anzeigen ID</b>	255769		
<b>Wohnfläche</b>	75.53 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2020
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Balkon</b>	12,06 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	5,29 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Erdwärme
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung		

---

Kaufpreis	€ 425.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 24.000