



zur Anzeige

Kompakte 2-Zimmerwohnung | A05



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Wolfgang Schneider
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2568
Mobile: -
E-Mail:

Direkt im Zentrum von Hohenems und doch sehr ruhig gelegen, entsteht die zweite Bauetappe des Wohnquartiers „Am Emsbach“. Verbunden über die gemeinsame Tiefgarage entstehen vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 40 Eigentumswohnungen. Durch die direkte Lage am Emsbach und die unmittelbare Nachbarschaft des historischen Zentrums mit Renaissancepalast, der Pfarrkirche St. Karl-Borromäus und den revitalisierten Bauten des Jüdischen Viertels sind diese Eigentumswohnungen einzigartig.

Das Zentrum von Hohenems bietet einen einzigartigen Charme: In den letzten Jahren sind Einkaufsstraßen und Plätze mit kleinen Geschäften und Kunsthandwerksläden entstanden. Ebenso sind Schulen, Kindergarten, Dienstleister, Nahversorger, Post, Rathaus sowie kulturelle Einrichtungen fußläufig erreichbar. Für weitere Freizeitaktivitäten stehen die Schillerallee, der Schlossberg, Emsreute und der Emsbach in direkter Nähe zur Verfügung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Mühlgasse 3		
Anzeigen ID	255774		
Wohnfläche	44 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1

Terrasse	8,50 m ²	Keller	3,90 m ²
Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	2025
Heizwärmebedarf (HWB)	29.6 kwh/m ² a	Externe ID	irwg__5e188512-1350- 46ef-8d7d- 6dab60e25c3a
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 347.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 28.000
	Tiefgarage