



zur Anzeige

## Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt: Berg  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)1 - 375 10 00  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Ein zweistöckiges Einfamilienhaus mit zwei separaten Wohnungen, Baujahr 1972, voll unterkellert. Zusätzlich gibt es ein Nebengebäude mit einer kleinen unbewohnten Wohnung, einer Garage, einem Lager und einer Werkstatt. Die Raumaufteilung des Einfamilienhauses umfasst im Keller einen Gang, einen Abstellraum mit Dusche, einen Tankraum und den Heizraum. Im Erdgeschoss befinden sich ein Vorraum, ein Badezimmer mit WC, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein kleines Zimmer und eine Terrasse (14 m<sup>2</sup>) mit insgesamt 69 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Obergeschoss gibt es einen Flur, ein Badezimmer, drei Zimmer, ein weiteres Wohnzimmer, eine Küche und einen Balkon (10 m<sup>2</sup>) mit einer Wohnfläche von 71 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 263.491 EUR

Geringstes Gebot: 197.618,25 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)512 - 38 40 06, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)512 - 38 40 06 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Lienz, Ainet, Ainet		
<b>Anzeigen ID</b>	255883		
<b>Wohnfläche</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.085 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	7	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objekttyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_528731

---

Kaufpreis	€ 263.491
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 26.349</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 197.618</b>