

Komfortable 3-Zimmer-Wohnung mit großer, verglaster Terrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
 Kontakt: Kevin Bachmann
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
 Telefon: 004366488791340
 Mobile: -
 E-Mail: bachmann@immoteam7.at

- 67,07 m² Wohnfläche und 19,89 m² Terrasse
- Durchdachter Grundriss mit großen Zimmern
- heller Wohnbereich mit Terrassenzugang
- Schöne, verglaste Loggia mit Blick ins Grüne
- Badezimmer und WC getrennt
- Zwei Personenaufzüge vorhanden
- Geräumiger Eingangsbereich mit Abstellflächen
- Toller Ausblick auf das Stadtleben
- Wohnanlage umfangreich saniert
- Großzügiger Allgemeinparkplatz — Beliebte, familiäre Wohngegend
- Beste Infrastruktur (Supermarkt, Bahnhof, etc. in Gehweite)

Kaufpreis: € 297.000,-

Kaufpreis Garage: € 20.000,-

Betriebskosten: €317,18 (zzgl. Reparaturfonds € 93,60)

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Ammianusstraße 1		
Anzeigen ID	255930		
Wohnfläche	67 m ²	Zimmer	3
Etage	5. OG	Baujahr	1969
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	19,89 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	ab sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	89.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	Immoteam7_2186		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 297.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 317,18