

## VERKAUFT: Erschwingliche 2-Zimmerwohnung mit Blick ins Grüne



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
Kontakt: Kevin Bachmann  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn  
Telefon: 004366488791340  
Mobile: -  
E-Mail: bachmann@immoteam7.at

- 46,38 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 4,27 m<sup>2</sup> Balkon
- Praktischer Wohnungszuschnitt
- heller Wohnbereich
- verglaste Loggia mit Blick ins Grüne
- geräumiges Badezimmer
- Eingangsbereich mit Einbauschränken
- Zwei Personenaufzüge vorhanden
- Toller Ausblick auf die Stadt
- Wohnanlage umfangreich saniert
- Großzügiger Allgmeinparkplatz
- Beliebte, familiäre Wohngegend
- Beste Infrastruktur (Supermarkt, Bahnhof, etc. in Gehweite)

Kaufpreis: € 195.000,-

Betriebskosten: € 210,15 (zzgl. Reparaturfonds € 58,80)

#### Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Ammianusstraße 1		
<b>Anzeigen ID</b>	255931		
<b>Wohnfläche</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	5. OG	<b>Baujahr</b>	1969
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	4,37 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	2,56 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	89.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Externe ID</b>	Immoteam7_2187
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

---

Kaufpreis € 195.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 210,15