

## Prächtige 4,5 Zimmer-Altbauwohnung mit 2 Balkonen und 1 TG-Stellplatz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: V-Immobilien  
 Kontakt: Marlies Vögel  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sportplatzweg 9, 6811 Gofis  
 Telefon: +43664 1189601  
 Mobile: -  
 E-Mail: kundenservice@v-immobilien.at

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann übermitteln wir Ihnen gerne das Exposé.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Liechtensteiner Straße 74		
<b>Anzeigen ID</b>	255967	<b>Zimmer</b>	4
<b>Wohnfläche</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1971
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	185 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	2,04 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	E	<b>Externe ID</b>	V-Immobilien_422415_03102024
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	D		

---

Kaufpreis	€ 295.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 342,97