

Außergewöhnliche Villa mitten in Lindau! Herrenhaus mit viel Potential!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH
Kontakt: Johannes Breuss
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktstrasse 38, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 650 3243 996
Mobile: -
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Außergewöhnliche Villa mitten in Lindau! Herrenhaus mit viel Potential!

Willkommen in der Friedrichshafener Straße 32, 88131 Lindau! Hier erwartet Sie eine einzigartige Gelegenheit, ein Objekt der Extraklasse zu erwerben. Diese traumhafte Villa besticht nicht nur durch ihre beeindruckende Architektur, sondern auch durch ihre erstklassige Lage.

Die Friedrichshafener Straße 32 ist ein wahres Juwel inmitten des bezaubernden Lindaus. Die Stadt am Bodensee ist bekannt für ihr malerisches Ambiente und ihren historischen Charme. Hier finden Sie eine perfekte Symbiose aus Natur und Kultur. Die Villa selbst liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, die Ihnen absolute Privatsphäre garantiert.

Diese Immobilie bietet Ihnen auf insgesamt 390 Quadratmetern Wohnfläche genügend Raum für Ihre individuellen Bedürfnisse. Das großzügige Grundstück umfasst ca. 600 Quadratmeter und lädt zum Entspannen im Freien ein. Aufgrund des derzeitigen Zustandes können Sie hier Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und die Immobilie genau nach Ihren Wünschen selber anpassen.

Auf Wunsch können wir natürlich auch die derzeitige Projektierung zur Verfügung stellen.

Die Villa beeindruckt bereits beim Betreten mit ihrem eleganten Erscheinungsbild. Große Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume und bieten einen atemberaubenden Blick auf den Bodensee und die umliegende Landschaft.

Die Friedrichshafener Straße 32 eignet sich nicht nur als exklusives Eigenheim, sondern auch als renditestarke Kapitalanlage. Die Nachfrage nach hochwertigen Immobilien in Lindau ist stetig steigend, wodurch eine langfristige Wertsteigerung garantiert ist. Nutzen Sie diese Gelegenheit und investieren Sie in eine Immobilie, die sowohl Ihren persönlichen Ansprüchen gerecht wird als auch eine solide Rendite verspricht.

Lassen Sie sich von dieser traumhaften Villa in Lindau verzaubern! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Vorzügen dieses einzigartigen Renditeobjekts.

Derzeit befindet sich das Anwesen in einem sanierungsbedürftigen Zustand.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bayern Lindau (Bodensee), Lindau (Bodensee)		
Anzeigen ID	255968		
Wohnfläche	391 m ²	Grundstücksgröße	600 m ²
Zimmer	14	Etage	EG
Objektart	Haus	Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Terrasse	18,60 m ²	Gesamtanzahl Stellplätze	11
Externe ID	justimmo_374128_5360/402		
Parkplatz:	Freiplatz (11)		

Provision
Erklärung Kosten

Preis auf Anfrage
4% des Kaufpreises zzgl. 19% USt.

Grunderwerbssteuer: 3.5%
Grundbucheintragung: 0.5%
Vertragserrichtungsgebühr: 1,2 % zzgl. Mwst. excl. Barauslagen