

Bürofläche im Dachgeschoss (gesamte Etage) mit eigener Terrasse/Loggia



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH
Kontakt: Deborah Niedertscheider
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): CAMPUS V, Hintere Achmühlestraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon: +43/5572/22 1 22 430
Mobile: +43/664/963 29 10
E-Mail: deborah.niedertscheider@prisma-zentrum.com

Standort:

Der neue Vorarlberger Wirtschaftspark besteht aus dem 5-geschossigen, nach Süden ausgerichteten Bauteil der ehemaligen PERMA-Kleiderwerke mit einer Nutzfläche von rd. 4.100 m² (VWP I) und dem Gebäudeteil im Zufahrtsbereich zur Wiedengasse mit einer Nutzfläche von rd. 1.100 m² (VWP II). In beiden Bauteilen entstanden bis Ende des Jahres 2014 hochwertige Büro- und Dienstleistungsflächen. Als zentrale Infrastruktur gibt es eine überbetriebliche Kinderbetreuung der Marktgemeinde Götzis, das Spielschlössle.

Die Weiterentwicklung und Planung des Standortes standen unter dem Fokus, den Charme und Charakter der geschichtsträchtigen Bausubstanz zu erhalten und in der Außenwirkung weitestgehend unverändert zu belassen. Die durch den Teilabriss geschaffenen Freiflächen wurden durch eine Bebauung mit überwiegender Wohnnutzung ergänzt.

Weitere Informationen zum Standort finden Sie auch unter: www.prisma-zentrum.com/vwp

Mieteinheit:

Das gesamte Dachgeschoss im Gebäude Vorarlberger Wirtschaftspark II besticht durch seine Dachschrägen und der eigenen Terrasse/Loggia mit besonderem Charme.

- hochwertiger Ausbau
- natürliche Belüftung; Heizung und Kühlung individuell regelbar über Gebläsekonvektoren
- Elektrisch bedienbarer, außenliegender Sonnenschutz
- Terrasse / Loggia
- Lift direkt ins Dachgeschoss
- WC

Gesamtfläche 304 m² inkl. Loggia

Nutzfläche aufgrund der Dachschrägen:

über 1,80 m: 143m²

1,80 - 1,15m: 54 m²

unter 1,15: 107m²

Lage:

Der Vorarlberger Wirtschaftspark befindet sich im Herzen von Vorarlberg in absoluter Grenznähe zur Schweiz und dem Fürstentum Liechtenstein. Die unmittelbare Nähe zu den Rheintalautobahnen A14 auf Österreichischer und A13 auf Schweizer Seite sowie die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sind gleichermaßen Argumente für Kunden und Unternehmer.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Vorarlberger Wirtschaftspark		
Anzeigen ID	255978		
Nutzfläche	197 m ²	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Loggia	Vorhanden
Terrasse	15,00 m ²	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Preis auf Anfrage