

Wohlfühl-Wohnung in Feldkirch-Altenstadt - zentrale Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: MARTINA FROHNER
 Adresse
 (Straße, Am Schlosshang 15
 Hausnummer, 6800 Feldkirch
 PLZ):
 Telefon: +436781281692
 Mobile: -
 E-Mail: MARTINA.FROHNER@GMAIL.COM

Die großzügige 3-Zimmer Wohnung wurde 2011 erbaut und ist in einem top Zustand.

LAGE

Die Wohnung liegt in zentraler Lage, grenznah zur Schweiz und Liechtenstein in Feldkirch-Altenstadt. Sie eignet sich deshalb besonders gut für Pendler, oder Liebhaber von Dorf-Flair mit Stadtnähe. In unmittelbarer Umgebung befinden sich größtenteils Einfamilienhäuser und kleine Wohnanlagen. Schule, Kindergarten, Nahversorger, Ärzte oder Banken befinden sich in nächster Nähe. Das Stadtzentrum Feldkirch ist ca. 2 km entfernt und einfach mit dem Bus (150m) erreichbar. Die Nord-West-Ausrichtung sorgt für Morgen- und Abendsonne.

AUSSTATTUNG

Die großzügig geschnittenen & barrierefreien Zimmer sind mit Holzparkett und hochwertigen Fliesen ausgestattet. Im gesamten Wohnbereich befindet sich eine Fußbodenheizung mit getrennter Temperaturregelung pro Raum. Die exklusiven Bad- und Küchenmöbel sind verbaut und im Mietpreis inbegriffen. Zudem stehen ein Tiefgargenstellplatz und ein Kellerraum zur Verfügung. Abgerundet wird die Wohnung durch den Balkon inklusive 2,14m² Abstellraum und Abendsonne.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Naflastraße 38		
Anzeigen ID	256000	Zimmer	3
Wohnfläche	77.77 m ²	Baujahr	2011
Etage	1. OG	Objekttyp	Terrassenwohnung
Objektart	Wohnung		

Badezimmer	1	Terrasse	17,37 m ²
Keller	7,11 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Pellets	Verfügbar ab	ab 01.01.2025
Heizwärmebedarf (HWB)	33,0 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,66 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+

Gesamtbelastung	€ 1.470
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 285
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 85
Kaution	€ 4.410
Erklärung Kosten	Miete kalt: 1.100€ Betriebskosten: 285€ Tiefgaragenparkplatz: 85€ Kaution: 3 Brutto-Monatsmieten