

3 Zimmer-Wohnung | Mäder | Balkon



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Anselm Wohlgenannt
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Gotzis
Telefon:	+43 5523 90533
Mobile:	0043 664 2051420
E-Mail:	anselm@immo-agentur.com

3 Zimmer-Wohnung | Mäder | Balkon

Gepflegte 3 Zimmer-Wohnung in ruhiger und familienfreundlicher Lage in Mäder. Moderne Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung für ein angenehmes Raumklima. Beheizung durch umweltfreundliche Pelletheizung, energieeffizient und nachhaltig. Geräumiger Balkon, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Wohnungsaufteilung:

- Wohnzimmer: Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer: Großzügig geschnittenes Schlafzimmer mit ausreichend Platz für ein Doppelbett und Kleiderschrank
- Kinderzimmer/Arbeitszimmer: Vielseitig nutzbares drittes Zimmer, ideal als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Büro
- Küche: Offene und modern ausgestattete Küche/ Neue Elektrogeräte 2024
- Badezimmer: Zeitloses Badezimmer mit Badewanne, Dusche und modernen Sanitäreinrichtungen
- Abstellraum mit Stauraum

Ausstattung:

- Fußbodenheizung in allen Zimmern für optimalen Komfort und Energieeffizienz
- Große Fensterflächen, die viel Tageslicht in die Wohnung lassen
- Großer Balkon mit genügend Platz für Sitzgelegenheiten und Pflanzen

- Eine 6 m breite Markise dient als Sonnenschutz
- Außenjalousien an allen Fensterflächen

Lage und Umgebung:

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend in Mäder, einer beliebten Gemeinde im Vorarlberg.

Infrastruktur: Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Freizeitmöglichkeiten: Zahlreiche Naherholungsgebiete und Sportmöglichkeiten bieten eine hohe Lebensqualität.

Objekttyp: 3 Zimmer-Wohnung
 Ort: Mäder, Vorarlberg
 Wohnfläche: 75,00 m²
 Baujahr: 2006
 Verfügbarkeit: Nach Absprache

Ein Tiefgaragenstellplatz kann für € 25.000,00 dazu erworben werden.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%
 Grunderwerbssteuer: 3,5%
 Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.
 Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Mäder		
Anzeigen ID	256101		
Wohnfläche	74 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2006
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Heizung	Pellets, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Agentur_3597
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 359.000