



zur Anzeige

Traumhafte 4-Zimmerwohnung (Top 08) mit herrlichem Ausblick in Röthis



Kontaktinformationen

Firma: Panorama Wohnbau GmbH
Kontakt: Panorama Wohnbau
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Neustadt 14, 6800 Feldkirch
Telefon: +435522 23884
Mobile: +43 664 40 40 644
E-Mail: office@panorama-wohnbau.at

Diese schöne, helle und sonnige 4-Zimmerwohnung mit herrlichem Aus- und Rundumblick befindet sich im 1. Obergeschoss einer neu errichteten Kleinwohnanlage in Röthis, im sonnigen Vorderland. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Kindergärten, Schulen, Ärzte usw. sind in wenigen Minuten gut erreichbar.

Die Wohnung ist optimal eingeteilt und verfügt über ein Wohn-/Esszimmer mit integrierter Küche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche, ein separates WC, eine Diele und eine wunderschöne, große Terrasse. Weiters gehören ein Kellerabteil sowie ein Tiefgarageneinstellplatz zur Wohnung.

Highlights:

- Sonnige, ruhige Lage mit parkähnlichen Grünflächen
- In der Nähe des Freizeit- und Naherholungsgebiets Vorderland
- Nahversorger, Schulen und Bushaltestellen in fußläufiger Nähe
- Ausstattung der Wohnung in höchster Qualität (unmöbliert mit Ausnahme der Küche)
- Warmwasseraufbereitung separat je Wohnung (Boiler)
- Lift und Tiefgarage

Bitte beachten Sie, dass die Tierhaltung NICHT erlaubt ist.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Röthis, Voralsweg 32

Anzeigen ID	256115	Zimmer	4
Wohnfläche	98.9 m ²	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Etage	1. OG	Objektart	Wohnung
Baujahr	2019	Terrasse	21,94 m ²
Objekttyp	Terrassenwohnung	Verfügbar ab	01.02.2025
Keller	5,80 m ²	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	32,5 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,82 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A

Gesamtbelastung	€ 1.686,8
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 295
Kaution	€ 7.500
Einmalkosten	€ 150
Erklärung Kosten	Mietvertragserrichtung