

## Elegante Doppelhaushälfte in Krumbach



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
Kontakt: Lothar Mennel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: +43 664 884 954 03  
E-Mail: l.mennel@remax-immowest.at

Perfekte Raumaufteilung  
Hochwertige Ausstattung  
Schwedenofen  
Großzügige Terrasse  
Großer Garten  
2 Garagen  
Carport  
Zusätzliche Autoabstellplätze  
Ruhige Gegend  
Gute Infrastruktur in Krumbach  
Umliegende Naturlandschaft

Diese moderne Doppelhaushälfte, generalsaniert im Jahr 2018, befindet sich in einer ruhigen Lage in Krumbach und bietet ideale Bedingungen für Familien und Paare. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 194 m<sup>2</sup> und einer durchdachten Raumaufteilung, verteilt auf fünf Zimmer, lässt das Haus keine Wünsche offen.

Die vier geräumigen Schlafzimmer bieten genügend Platz für jedes Familienmitglied, während die zwei eleganten Badezimmer Komfort und Stil miteinander verbinden.

Das Wohnzimmer, ausgestattet mit einem gemütlichen Schwedenofen, schafft eine behagliche Atmosphäre, ideal für entspannte Abende mit der Familie. Eine moderne, offene Küche lädt zum Kochen und Genießen ein und ist funktional perfekt in den Wohnbereich integriert. Die große, überdachte Terrasse und der großzügige Garten bieten viel Raum für gemütliche Stunden im Freien, unabhängig von der Wetterlage.

Zur Immobilie gehören zudem zwei Garagen, ein Carport sowie zusätzliche Autoabstellplätze, sodass reichlich Platz für Fahrzeuge vorhanden ist. Das Haus zeichnet sich durch seine hochwertige Bauweise und moderne Ausstattung aus, was es zu einer zukunftssicheren Investition macht.

Krumbach bietet als Standort zahlreiche Highlights: Neben einer naturverbundenen Umgebung und vielen Wander- und Radwegen überzeugt der Ort durch seine gute Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen und Kindergärten. Mit einer ausgezeichneten Anbindung an größere Städte genießen Sie hier ländliche Ruhe und urbanen Komfort in perfekter Balance – der ideale Ort, um sich niederzulassen!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Krumbach, Rain 77		
<b>Anzeigen ID</b>	256132		
<b>Wohnfläche</b>	193 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	896 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2018	<b>Bauweise</b>	Holz, Massiv
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Doppelhaus
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Terrasse</b>	81,23 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	195,87 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Holz, Luft Wärmepumpe
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	37.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Remax_5648		

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3%