

Traumhafte Wohnung mit großem Balkon in Hörbranz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Vreal Immobilienservice GmbH
Kontakt: Tanja Moosmann
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Schwefel 87a
6850 Dornbirn
Telefon: +436608693341
Mobile: -
E-Mail: tanja.moosmann@v-real.at

Das Apartment liegt im Erdgeschoß (Hanglage) der 4-Parteien Wohnanlage und ist ausgestattet mit einer großen Wohnküche mit moderner Einbauküche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder: 1 Bad mit Wanne und WC, 1 Bad mit Dusche und WC, einem großem Balkon sowie Abstellkammer-Box, Kellerabteil und Garagenplatz. Das in zentrumsnaher, wenig befahrener Seitenstraße von Hörbranz gelegene Apartment besticht durch optimale Raumeinteilung in wunderschöner, sonniger Wohngegend.

Die Anmietung eines zweiten Garagenplatzes ist möglich.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin und beantworten Ihre Fragen - wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://vreal-immobilienservice.service.immo/registrieren/de) - <https://vreal-immobilienservice.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <1.000m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:
Die Wohnung befindet sich in der Stadt Hörbranz in der Region Vorarlberg. Sie liegt in einer ruhigen Umgebung und ist umgeben von einer malerischen Landschaft. In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Bildungseinrichtungen wie eine Schule und eine Höhere Schule, die bequem zu Fuß erreichbar sind. Auch ein Supermarkt ist in der Nähe vorhanden, der für die tägliche Versorgung sorgt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die Nähe zu einer Bushaltestelle gegeben.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):		Vorarlberg Bregenz, Hörbranz,	
Anzeigen ID	256144		
Wohnfläche	84 m²	Zimmer	3
Etage	EG	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Balkon	Vorhanden
Terrasse	31,73 m²	Keller	5,21 m²
Heizung	Öl, Zentralheizung	Verfügbar ab	01.01.2025
Heizwärmebedarf (HWB)	39.4 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.81 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A

Externe ID justimmo_385359_8197/70
Parkplatz: (Tief-)Garage (1)

Gesamtbelastung	€ 1.975
Netto-Kaltniete	€ 1.550,91
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 230
Kaution	€ 5.800
	5.800,00 €
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.