



zur Anzeige

Sympathische 1-Zimmer Wohnung in Feldkirch-Gisingen - warm (BK pauschal)



Kontaktinformationen

Firma: Vreal Immobilienservice GmbH
Kontakt: Tanja Moosmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schwefel 87a, 6850 Dornbirn
Telefon: +436608693341
Mobile: -
E-Mail: tanja.moosmann@v-real.at

Neu zu vermieten ist eine gepflegte, sympathische Ein-Zimmer-Wohnung mit einer Single-Einbauküche, Bad mit Badewanne, Eingangsbereich/Flur und sonnigem Balkon.

Zur Wohnung gehört eine Kellerbox, der Waschraum ist mit einer Münz-Waschmaschine ausgestattet, Platz ist vorhanden für ein Fahrrad.

Die Nutzung eines Autoabstellplatzes ist im pauschalen Mietpreis (Gesamtpreis warm inkl. Betriebskosten + Strom) inkludiert.

Optimaler Raumschnitt:

Die schöne, sonnig-freundliche Einzimmerwohnung bietet ausreichend Platz zum Wohnen / Essen /Schlafen. Ein geräumiges und gepflegtes Bad und ein Flur/Eingangsbereich machen die nette Wohnung zu einer Wohlfühl-Oase.

Derzeit ist die Wohnung noch vermietet, das Mobiliar auf den Fotos wird nicht mitvermietet - mit Ausnahme der Küchenzeile. Die Übergabe erfolgt in geräumtem Zustand.

Haustiere sind leider nicht erwünscht, wir bitten um Verständnis.

Der Gesamtpreis versteht sich inkl. pauschalisierter Betriebskosten - es werden keine Betriebskostenabrechnungen erstellt.

Gerne stehen wir für Ihre Fragen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung. Wir freuen

uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://vreal-immobilienservice.service.immo/registrieren/de) - <https://vreal-immobilienservice.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Das Apartment ist zentral gelegen und bietet beste Infrastruktur. Der einwohnerstarke Stadtteil Feldkirch-Gisingen verfügt über öffentlicher Nahverkehr (Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe), Geschäfte für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheke und Banken sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch,		
Anzeigen ID	256145		
Wohnfläche	22 m ²	Zimmer	1
Etage	1	Bauweise	Massiv

Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	01.12.2025
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	justimmo_385359_8197/69
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung	€ 598,01
Netto-Kaltmiete	€ 434,55
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 86
Kaution	€ 1.800
	1.800,00 €
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.