



zur Anzeige

## Schöne 2 Zimmer Neubauwohnung in Massivholzbauweise im Zentrum von Alberschwende



### Kontaktinformationen

Name: Lucia Berlinger  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schwarzen 909, 6861 Alberschwende  
Telefon: +4366473677693  
Mobile: +4366473677693  
E-Mail: lucia@berlingers.com

2 Zimmer Wohnung in bester Lage, Neubau, südost Ausrichtung, 2 min zu Fuß zum Ortszentrum, direkter Busanschluß, Einkaufsmöglichkeiten 5-10 min Gehzeit, Lift, Fahrrad- und Trockenraum, Tiefgaragenplatz vorhanden

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Alberschwende, Dorfzentrum		
<b>Anzeigen ID</b>	256158	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Bauweise</b>	Holz
<b>Baujahr</b>	2022	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Terrasse</b>	9,00 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	7,00 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	Dezember 2024
<b>Heizung</b>	Fernwärme		

Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 175
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 60
Kaution	€ 1.700
Erklärung Kosten	800€ Miete kalt + 175€ Betriebskosten (+ 60€ Tiefgaragenplatz bei Bedarf)