



zur Anzeige

Großzügige 3 Zi-Wohnung in guter Lage



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Dipl.-Ing. David Gabl
Adresse: Modecenterstraße 22/C68
(Straße, Hausnummer, PLZ): 1030
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Der Stadtkern von Bludenz liegt auf etwa 570 Meter Höhe am südwestlichen Fuß des Lechquellengebirges, terrassenförmig über dem Talboden der Ill und auf einem Teil des Schuttfächers des Galgentobelbaches angelegt. Die offizielle Höhenangabe für Bludenz von 588 m bezieht sich auf die Lage der etwas erhöht über dem Stadtkern stehenden Laurentiuskirche. Den höchsten Punkt des Gemeindegebietes markiert der Gipfel des Weißen Rössle, 2214 m, nordwestlich von Ausserbraz gelegen. Ein kleiner Teil des Gemeindegebiets östlich von Stallehr erstreckt sich sogar über die Alfenz hinweg ins Verwall. Das ist der Garnilawald, der auf den Nordhängen von Davennakopf, Davenna und Zwölferkopf oberhalb des Speichersees des Alfenzwerkes wächst. Teile der Bergwälder im Norden von Bludenz gehören zu dem vom Galgentobel bis nach Klösterle reichenden ?Natura 2000?-Europaschutzgebiet ?Klostertaler Bergwälder?. (Quelle: Wikipedia)
Sonnen Sie sich auf dem Balkon mit Aussicht.

Die separate Küche, ausgestattet mit Barhockern, überzeugt durch eine durchdachte Aufteilung. Der geräumige Wohnbereich bietet reichlich Platz für Familienfeiern und Treffen mit Freunden. Das Badezimmer mit Badewanne und das separate WC wurden in den letzten Jahren neu gefliest. Zudem wurden die meisten Oberflächen, die Fenster und die Küche erneuert.

Ein zugeteilter Außenabstellplatz ist inkludiert.

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Dipl.-Ing. David Gabl | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Poly, VHS, Mittelschule Bludenz, Höhere Lehranstalt für Tourismus, Volksschule Mitte, Kindergarten Mitte, im 7min. Gehkreis.

Einkaufsmöglichkeiten:

Eurospar, Arzt und viele Restaurants befinden sich im 5min. Gehkreis.

Öffentlicher Verkehr:

Stadtbuslinie 2 um die Ecke.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz		
Anzeigen ID	256160		
Wohnfläche	89 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Baujahr	1977
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Zentralheizung
Verfügbar ab	auf Anfrage	Heizwärmebedarf (HWB)	46 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.11 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B	Externe ID	immosky_6388213
Parkplatz:	Freiplatz		

Kaufpreis	€ 325.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 330
Provision	3% zzgl. MwSt.