

**3 Zimmer-Wohnung | Balkon | Feldkirch | Modern**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Marco Troy
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Gotzis
Telefon:	+43 5523 90533
Mobile:	+43 660 3473987
E-Mail:	marco@immo-agentur.com

Das Objekt welches sich in der Mutterstraße befindet, überzeugt mit einer super Lage und tollen Infrastruktur. Die Wohnung liegt in einer wunderschönen Wohnanlage die ruhig und doch sehr zentral liegt.

Sie erreichen in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Busverbindungen, den Bahnhof, Schulen uvm.

Weiteres ermöglicht das Verkehrsnetz Grenzgängern die Möglichkeit, ihren Arbeitsplatz schnell und einfach zu erreichen.

Die Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Gang
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Balkon

Die Wohnung punktet mit einer idealen Raumaufteilung. Große Fensterfronten im Schlaf- und Wohnzimmer sorgen für ein helles und angenehmes Raumgefühl.

Neben der praktischen Fußbodenheizung, welche sich durch die Wohnung zieht, sind hochwertige Fenster von der Firma ZECH verbaut worden. Diese sorgen zusätzlich für eine sehr gute Isolierung.

Zudem sorgt der Balkon für mehr Lebensqualität. Hier kann man nach einem anstrengenden Tag gemütlich ein Glas Wein genießen und entspannt den Tag ausgeklingen lassen.

Am besten machen Sie sich selber ein Bild dieser wunderschönen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen der Immo Agentur Maier GmbH und dem Vermieter ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühren: EUR 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Mutterstraße 55, Top 5		
<b>Anzeigen ID</b>	256175		
<b>Wohnfläche</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2002
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung, Fußbodenheizung	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	Agentur_3566		
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

Gesamtbelastung € 1.290