

Anlegerwohnung | Götzis | Balkon

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Andreas Hagspiel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis
Telefon: +43 5523 90533
Mobile: +43 664 159 6445
E-Mail: andreas@immo-agentur.com

Anlegerwohnung | Götzis | Balkon

Diese Wohnungen befinden sich im Kalkofenweg im schönen Götzis. Von hier aus erreichen Sie problemlos diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und vieles mehr. Außerdem erreichen Sie in wenigen Gehminuten den Garnmarkt im Herzen von Götzis. Hier finden Sie eine wunderbare Einkaufsstrasse mit vielen verschiedenen Geschäften vor.

Die Wohnanlage wurde vor einigen Jahren umfangreich saniert.

Folgende Maßnahmen wurden getätigt:

- Außenfassade komplett modernisiert, siehe Visualisierungen
- Hausgang innen inkl. Türzargen neu gemalt
- Beleuchtung innen komplett neu gestaltet
- Neue Brandschutztür für jede Wohnung
- Dach teilweise saniert

-Neuer Lift

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser schönen Wohnung.
Melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Kalkofenweg 11/04		
Anzeigen ID	256182		
Wohnfläche	31 m ²	Zimmer	1
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1974
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Externe ID	Agentur_3603		

Kaufpreis € 119.500