

Dornbirn Zanzenberg - Exklusive Luxusimmobilie in traumhafter Hanglage mit Panoramablick



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Revital Immobilien GmbH
Kontakt:	Maximilian Kaufmann, MA
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lustenauerstraße 56 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 5572 53 53 6-0
Mobile:	-
E-Mail:	maximilian.kaufmann@revital.at

Lage:

Eingebettet in idyllische Natur, präsentiert sich diese einzigartige Luxusimmobilie in einer der begehrtesten Dornbirner Hanglagen, dem Zanzenberg. Von hier aus genießen Sie die atemberaubende Aussicht auf das Rheintal, den Bodensee und die umliegenden Schweizer Berge, die im Wechsel der Jahreszeiten zu einem faszinierenden Naturschauspiel werden. Ruhig und dennoch gut erreichbar, befindet sich diese Residenz nur wenige Minuten von der Stadt entfernt.

Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche Penthousewohnung vereint Architektur, Design und Luxus auf höchstem Niveau. Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 450 m² verteilen sich die großzügigen Räume auf drei Etagen. Die Ebene 3 stellt auf ca. 225 m² das Herzstück dar und bietet neben dem imposanten Wohnbereich drei luxuriöse Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en Suite. In der Ebene 4 wartet die Galerie mit ca. 130 m² Bodenfläche auf die Verwirklichung Ihrer Vorstellungen und Einrichtungsideen. Die rund 100 m² der Ebene 1 können zu Fitness-, Spa-, oder Saunaräumen oder auch als Weinlager ausgebaut werden. Auf der Ebene 0 gewähren drei Garagenplätze sowie ein Abstellraum mit ca. 30 m² ausreichend Platz für Ihre Autos, Fahrräder Ski und Sportsachen.

Um die Baufläche sind über 5.000 m² als Freifläche gewidmet und ermöglichen nicht nur ausreichend Raum für Privatsphäre, sondern auch einen unverbaubaren Ausblick.

Die Architektur kombiniert klare Linien und edelste Materialien wie Waschbeton, Holz und Glas zu einem harmonischen Gesamtbild. Große Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Innenräume und verschmelzen den Wohnbereich mit der grandiosen Naturkulisse.

Ausstattung:

- Hochwertige Materialien: Bestücken Sie Ihr Domizil mit edlen Parkett- und Natursteinböden, einer maßgeschneiderten Küche mit hochmodernen Geräten nach Ihren Vorstellungen
- Open Space Konzept: Großzügige, offene Wohnbereiche mit Lounge, Kaminzimmer und Bibliothek
- optionaler Wellnessbereich: Voll ausgestatteter Spa-Bereich mit Sauna, Dampfbad und Fitnessraum möglich
- Schlafbereiche: 3 luxuriöse Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad en Suite
- Klimatisierung: Fußbodenheizung und moderne Klimaanlage auf Wunsch
- Smart Home System: Vollautomatisierte Steuerung von Licht, Heizung, Sicherheitssystemen und Musik auf Wunsch

Besondere Merkmale:

- Panoramafenster: Jedes Zimmer bietet einen spektakulären Blick auf die umliegende Landschaft und das Tal
- Weinlager: Raum für ein exklusiver Weinkeller für anspruchsvolle Sammler
- Parkmöglichkeiten: Drei großzügige private Garagenplätze sowie zwei Stellplätze für Gäste

Fazit:

Diese Residenz stellt einen unvergleichlichen Lebensstil in einer der exklusivsten Lagen dar. Hier verschmelzen Luxus und Natur auf einzigartige Weise und bieten Ihnen höchsten Komfort und Privatsphäre. Lassen Sie sich von der außergewöhnlichen Architektur und der spektakulären Aussicht verzaubern – eine wahre Oase des Wohlbefindens.

Schreiben Sie mir oder rufen Sie mich an. Ich nehme mir gerne Zeit für Sie.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Zanzenberg		
Anzeigen ID	256186		
Wohnfläche	450 m ²	Objektart	Wohnung
Objektyp	Penthousewohnung	Balkon	65,00 m ²
Terrasse	65,00 m ²	Keller	29,00 m ²
Gesamtanzahl Stellplätze	3	Externe ID	Revital_oO-2024-00228
Parkplatz:	Freiplatz (3)		

Preis auf Anfrage