

Moderne Gartenwohnung in ruhiger Seenähe | Bregenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WÄLDERIMMO GmbH
Kontakt: Christian Fink
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hof 400, 6866 Andelsbuch
Telefon: +43 676/3625540
Mobile: +43 676/3625540
E-Mail: christian.fink@waelderimmo.at

Moderne Gartenwohnung in ruhiger Seenähe | Bregenz

Lage

Diese herausragende Wohngegend vereint zahlreiche Vorzüge miteinander.

Zentrale Lage mit hervorragender Infrastruktur

Bregenz ist bekannt für seine umfassende und gut ausgebaute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Apotheken. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend, sodass man schnell und bequem alle wichtigen Punkte der Stadt erreichen kann.

Nähe zum Bodensee

Ein herausragendes Merkmal dieser Wohnadresse ist die Nähe zum Bodensee. In nur wenigen Minuten zu Fuß erreicht man das Ufer des Sees. Hier bieten sich vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung, sei es durch Spaziergänge, Wassersport oder einfach nur zum Entspannen.

Urbanes Leben und Naturgenuss

Die Lage ermöglicht das Stadtleben zu genießen und gleichzeitig schnell in die Natur zu entfliehen. Der nahegelegene Bodensee und die umliegenden Naturschutzgebiete bieten ideale Bedingungen zum Abschalten und Entschleunigen vom hektischen Alltag. Wander- und Radwege laden zu ausgedehnten Touren in die Natur ein.

Kulturelle Vielfalt

Bregenz ist eine Stadt mit einem reichen kulturellen Angebot. Die Bregenzer Festspiele sind international bekannt und ziehen jedes Jahr zahlreiche Besucher an. Theater, Museen und Galerien bieten das ganze Jahr über ein abwechslungsreiches Programm. Auch kleinere kulturelle Veranstaltungen und lokale Künstler bereichern das kulturelle Leben der Stadt.

Lebensqualität

Die Kombination aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung sorgt für eine hohe Lebensqualität. Die frische Luft des Bodensees, die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten und die kulturellen Angebote, die vielfältige Gastronomie machen Bregenz zu einem äußerst attraktiven Wohnort.

Zusammenfassend bietet diese hervorragende Wohnlage in Bregenz einen sehr passenden Ausgleich zwischen Stadtleben und Natur.

Immobilie

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bregenz am Bodensee, der Hauptstadt des österreichischen Bundeslandes Vorarlberg.

Diese Wohnung im Erdgeschoss mit einer Fläche von 87 m² bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables Wohnen brauchen. Der Kaufpreis von 523.000 € macht diese Immobilie zu einem attraktiven Angebot auf dem Markt.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 4 Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bieten. Ob als gemütliches Zuhause für eine kleine Familie oder als modernes Domizil für anspruchsvolle Singles – hier werden Sie sich auf jeden Fall wohlfühlen. Der Zustand der Wohnung ist neuwertig und garantiert Ihnen somit ein unkompliziertes Einziehen ohne Renovierungsarbeiten.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der private Garten, der direkt von der Terrasse aus zugänglich ist. Hier können Sie entspannte Stunden im Grünen verbringen und den wunderschönen Grünblick genießen. Ein KFZ-Stellplatz, der in dem Preis nicht inbegriffen ist, bietet Ihnen außerdem die Möglichkeit, Ihr Auto bequem zu parken. Die angrenzende Wohnanlage befindet sich in der Fertigstellung. Die offenen Flächen werden demnächst begrünt.

In der Wohnung finden Sie zwei Bäder und zwei WC's vor, die für eine zusätzliche Privatsphäre sorgen. Die Ausstattung ist modern – hier wurde an alles gedacht. Die Fußbodenheizung sorgt für eine angenehme Wärme in allen Räumen. Die praktische, funktionale Einbauküche ist bereits vorhanden. Ein Personenaufzug im Haus erleichtert Ihnen den Transport von Einkäufen oder schwerem Gepäck.

Die Wohnung ist perfekt an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und der Bahnhof ist ebenfalls zu Fuß schnell erreichbar. Auch die Infrastruktur in der Umgebung lässt keine Wünsche offen. In der Nähe finden Sie Arztpraxen, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie Supermärkte und Bäckereien – alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Nutzen Sie die Chance, in einer der schönsten Städte Österreichs zu leben. Bregenz bietet Ihnen eine traumhafte Lage am Bodensee und eine hohe Lebensqualität. Entdecken Sie die vielfältigen kulturellen Angebote, die beeindruckende Natur und die ausgezeichnete Küche der Region.

Lassen Sie sich begeistern und sichern Sie sich jetzt Ihr Stück Vorarlberg und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese beeindruckende Wohnung.

Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause persönlich zu präsentieren und Ihnen bei allen Fragen rund um den Kaufprozess zur Seite zu stehen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.000m
Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	256199		
Wohnfläche	87.55 m ²	Zimmer	4
Etage	EG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2022	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	2
Terrasse	22,00 m ²	Garten	112,90 m ²
Keller	9,22 m ²	Heizung	Gas
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	23 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.68 kwh/m ² a

Klasse

**Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (Klasse fGEE)**

Externe ID

justimmo_363501_530

Parkplatz:

(Tief-)Garage

Freiplatz (1)

Kaufpreis

€ 523.000