

Tolle Gelegenheit - Leistbares Haus mit Grundstück zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Thomas Jäger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau
Telefon: +43 5577 / 83 111
Mobile: -
E-Mail: thomas.jaeger@realbuerohagen.at

Haus zum günstigen Preis zu verkaufen!

Das Einfamilienhaus wurde im Jahr 1953 gebaut und wird mittels einer Warmwasserzentralheizung mit Gasfeuerung beheizt. Das Gebäude befindet sich am Ende einer Sackgasse in der Bündtenstraße, Lustenau.

Das Haus mit ca. 100m² Wohnfläche teilt sich wie folgt auf:

Kellergeschoss:

- diverse Kellerräume
- Heizraum

Erdgeschoss:

- Gang
- Küche mit Speis
- Wohnzimmer/Essbereich
- Schlafzimmer
- Abstellraum/ Waschraum
- Toilette
- Terrasse & Garten

Obergeschoss:

- Stiegenhaus
- 4 Zimmer
- Badezimmer
- Balkon

Das Gebäude ist teilunterkellert.

Kaufpreis: € 385.000,00

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Thomas Jäger (Tel. 05577/83 111) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen, Notar Dr. Egger

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Bündtenstraße 6		
Anzeigen ID	256386		
Wohnfläche	100 m ²	Grundstücksgröße	414 m ²
Zimmer	6	Baujahr	1953
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	156.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.79 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	REALBURO_Hagen5671		

Kaufpreis € 385.000